

Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky

dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o přeměnách“)

Společnost s ručením omezeným **GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.**, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO: 035 93 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, číslo vložky 234020 (dále též jen „*nástupnická společnost*“ nebo jen „*GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.*“ nebo jen „*zúčastněná společnost*“),

a

společnost s ručením omezeným **SPNK 43 s.r.o.**, se sídlem U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČO: 142 87 749, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, číslo vložky 363418 (dále též jen „*zanikající společnost*“ nebo jen „*SPNK 43 s.r.o.*“ nebo jen „*zúčastněná společnost*“),

1. tímto upozorňují, že byl do sbírek listin rejstříkového soudu vedeného Městským soudem v Praze, pro obě zúčastněné společnosti na fúzi sloučením, tj. zanikající společnost SPNK 43 s.r.o. a nástupnickou společnost GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o., uložen projekt fúze.
2. Upozorňují věřitele společnosti GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o. a SPNK 43 s.r.o. na jejich práva dle ustanovení § 35 až 39 zákona o přeměnách zejména:
 - a) věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku fúze sloučením zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách, to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
 - b) Nedojde-li mezi věřitelem a zanikající společností či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že fúze sloučením zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
 - c) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
 - d) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
 - e) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
 - kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
3. Prohlašují, že ani jedna ze zúčastněných společností na fúzi neemitovala žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 zákona o přeměnách.
4. Tímto oznamují zaměstnancům, kteří v rámci fúze sloučením přechází ze zanikající společnosti na nástupnickou společnost, že ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku se jejich zaměstnavatelem stává nástupnická společnost GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o. Uzavřené pracovní smlouvy se společností SPNK 43 s.r.o. nezanikají, ani se nemění jejich obsah (pracovní pozice, místo výkonu práce apod.), ale přechází na nástupnickou společnost. Případná změna pracovní smlouvy může být učiněna stejně jako doposud pouze dohodou obou smluvních stran. Dále upozorňujeme o možnosti ukončení pracovního poměru v souladu s ustanovením § 51a odst. 1 zákoníku práce, kdy je možné podat výpověď z důvodu přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů nebo z důvodu přechodu výkonu práv a povinností z pracovněprávních vztahů, a to nejpozději 30 dnů přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu. Pracovní poměr skončí nejpozději dnem, který předchází dni nabytí účinnosti tohoto přechodu

5. Upozorňují jediného společníka zanikající společnosti a jediného společníka nástupnické společnosti, na jejich práva podle zákona o přeměnách:
- a) práva na zaslání dokumentů při fúzi sloučením společností s ručením omezeným,
 - b) práva na dorovnání,
 - c) práva na výměnu podílů,
 - d) práva na náhradu škody,
 - e) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
 - f) jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li mu je zákon o přeměnách v souvislosti s přeměnou,
 - g) práva na seznámení se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu do dne konání valné hromady,
 - h) práva požádat o přezkoumání projektu znalcem pro fúzi.

GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.

SPNK 43 s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016969/433/2025

Mgr. Tomáš Chleboun, advokát, ČAK 12636,
se sídlem v Praze 2, Vinohradská 343/6, PSČ 12000

Prohlašuji, že Luděk Kostka, nar. 11.05.1965, místo nar. Kolín
adresa místa trvalého pobytu: Zahradní 418, Velim
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 214040987

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 12.11.2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016969/434/2025

Mgr. Tomáš Chleboun, advokát, ČAK 12636,
se sídlem v Praze 2, Vinohradská 343/6, PSČ 12000

Prohlašuji, že Radoslav Rachač, dat. nar. 04.02.1976, místo nar. Praha 8
adresa místa trvalého pobytu Klánova 1054/83, Praha 4
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 214741241

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 12.11.2025

