

BYTY V ATRAKTIVNÍCH PRAŽSKÝCH LOKALITÁCH,
KOMFORTNÍ BYDLENÍ V KOLÍNĚ I V BRATISLAVĚ

MODERNÍ BYDLENÍ



< BYTOVÝ DŮM PIEROT V KOLÍNĚ

Po velmi úspěšném prodaném projektu Rezidence V srdci Poděbrad přišel na řadu Kolín s bytovým domem Pierot, který se právě začíná stavět v Mlýnské ulici v centru města. Byty 1+kk až 3+kk v ceně od 1 milionu Kč poskytnou originální výhled na řeku a místní zdymadlo i na Jiráskovo náměstí. Kolín vám nabídne odpočinek v přírodě i výhody života ve městě se vším všudy.

▫ Zbývá volných: 48 z 55 bytů | Kolaudace: 1. čtvrtletí 2010
▫ K nastěhování: I. čtvrtletí 2010

> LIBERTY BUILDING

V bývalé prvorepublikové stavbě – tovární budově Regula v Praze 4 Nuslích vzniknou nevšední loftové byty. Na rekonstruovanou továrnu bude navazovat novostavba bytového domu v moderním architektonickém provedení, která bude ozdobou nejen ulic Bartoškova a Kloboučnická, kam je tato smělá stavba plánována. Loftové byty poskytnou výhledy na Grébovy sady a přímo unikátní rozhled nabídnou mezonetový byt ve funkcionalistické věži s velkou střešní terasou. Novostavba pak nabídne byty všech kategorií, přičemž spodní patra budou sloužit jako obchodní a kancelářské prostory. Tato polyfunkční budova bude mít i fitness-studio s přednostním vstupem pro obyvatele Liberty Building. Ti také uvítají vnitroblok s parkovou úpravou. Blízkost nádraží, kde projíždí pouhých pár vlaků denně, vytváří originální atmosféru.

▫ Zahájení prodeje: 09/2008



Společnost GEOSAN DEVELOPMENT volí velmi pečlivě lokality pro své bytové domy. Pokud toužíte po příjemném bydlení, které splňuje ty nejnáročnější požadavky, vyberte z široké nabídky s námi. Před dokončením je obytný soubor Bohdalec, Souhvězdí Homolka

a Malvazinky, začínají se stavět byty U Hamerského rybníka, komplex Panorama Modřany, obytný dům Antal a bytový dům Pierot. Nejmladšími projekty jsou Kaskády u Botiče, které se začaly prodávat teprve nedávno a Liberty Building, která se začne prodávat v září.

< OBYTNÝ DŮM ANTAL

Dvanáctipatrový dům Antal na křižovatce ulic Antala Staška a Na Strži v Praze 4 – Krči nabízí byty s jihovýchodními výhledy na níže položenou čtvrť Braník obklopenou zelení a baseballovými a fotbalovými hřišti, podél nichž vede cyklostezka do Krčského lesa nebo na druhou stranu podél Vltavy až na Zbraslav. Strategickou polohu domu dále umocňuje blízké obchodní a administrativní centrum Pankrácké pláně, ale také stanice metra Budějovická, kde jste pěšky za 7 minut nebo autobusem za chvíli. V domě Antal převažují malé a střední byty s tím, že v přízemí budou obchůdky a v suterénu 100 parkovacích míst.

▫ Zahájení výstavby: 04/2008 | Zbývá volných: 43 z 98 bytů
▫ K nastěhování: I. čtvrtletí 2010



^ PANORAMA MODŘANY

Rozhodujete se mezi koupí bytu a rodinného domku? Výhody obou řešení nabízí projekt Panorama Modřany v Praze 12, který tvoří tři několikapodlažní vkusné domy. Zasaženy jsou přímo do středu romantické třešňovky a na kraj vilkové zástavby „starých“ klidných Modřan. Protože jsou situovány

v mírném kopci, poskytují jedinečné severozápadní výhledy na Vltavu a Chuchli. Poloha je jako stvořená pro rekreační vyžití v přírodě – tři minuty pěšky je do Modřanská rokle, která nabízí výbornou příležitost pro lesní projížďky na kole i procházky. Příjemné výlety vás čekají i na vyhlídkové letišti na kopci v nedalekých Komořanech či do romantických míst kolem Sázavy,

kam jezdí přímo z Modřan vlak. Občanská vybavenost je kompletní, včetně nedaleké polikliniky, nových obchodů i mnoha škol a školek (též s programy Montessori), ať už ve vilkové zástavbě nebo na sídlišti. Pokud nebudete chtít použít auto, jste v centru tramvají za 20 minut. Ceny těchto bytů, které všechny spadají do kategorie těch luxusnějších (mají například

dřevěná eurookna, dřevěné plovoucí podlahy ve všech obytných místnostech, vyšší základní standard zařizovacích předmětů) zahrnují kuchyňskou linku v hodnotě 150 000 Kč, jejíž vizualizaci najdete u každého bytu na webu.
▫ Zahájení prodeje: 06/2008
▫ Zbývá 37 bytů 1+kk až 3+kk
▫ 3 ateliéry | Předpokládaná kolaudace: IV. čtvrtletí 2009



> SOUHVĚZDÍ HOMOLKA

Areál 5 luxusních viladomů s balkony, terasami nebo předzahrádkami. Exkluzivní lokalita na rozhraní Smíchova a Motola – plná zeleně. Za 10 minut chůze jste na tramvajové zastávce Kotlářka v Plzeňské ulici. V nabídce posledních 14 ze 121 bytů
K nastěhování: II. čtvrtletí 2009



^ MALVAZINKY

Dva výškové objekty na Praze 5 jsou propojeny podnožím se dvěma podzemními patry. Čeká vás příjemná a velice žádaná lokalita s výhledem do Košířského parku a s dobrou dostupností do centra města. V nabídce již pouze 3 ! ze 129 bytů
K nastěhování: II. čtvrtletí 2009



< U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

Obytný celek tvoří 5 domů umístěných na společném podnoží s garážovými stánkami. Poslední podlaží tvoří mezonetové byty, s převážnou orientací oken na jih. Čeká vás klidná lokalita Záběhlic v Praze 10 v těsné blízkosti Hamerského rybníka. V nabídce ještě 25 ze 75 bytů
K nastěhování: I. čtvrtletí 2010

PROČ KUPOVAT BYT U SPOLEČNOSTI GEOSAN DEVELOPMENT?

- je to stabilní společnost, fungující na trhu 10 let
- nabízí kompletní rozsah poskytovaných služeb včetně hypotéčních
- v prodejních centrech si můžete prohlédnout vystavené modely většiny projektů i materiály používané na podlahy, obklady, kuchyně...
- máte možnost dostávat e-mil newsletter s aktuálními informacemi o akcích, slevách nebo průběhu stavby – stačí se zaregistrovat
- jak u společnosti Geosan, tak obecně platí, že výhodnější je koupit si byt předem, ještě než dům stojí. Především vybíráte z bohaté nabídky bytů všech kategorií a jednoduše a levněji můžete navrhovat úpravy dispozic bytu. S blížící se kolaudací se také zvyšuje zájem o koupi bytů, ale ne vždy si klient vybere z již „přebrané“ nabídky. Nemáte se čeho bát – bydlení je dobrá a bezpečná investice.

^ OBYTNÝ SOUBOR BOHDALEC

Jde o trojici moderních městských výškových domů na jižním svahu kopce Bohdalec v Praze 10. Počet podlaží v jednotlivých objektech se mění od 5 do 10 podle terénního profilu lokality. Jednoduchá architektura bytových domů zaujme na první pohled velkými

okny a jednoduše členěnými fasádami s omítkami pastelových barev, které doplňují pozinkované zámečnické prvky. Jižní strany domů jsou charakteristické kombinací zasklených balkonů a neprůhledných přiček mezi nimi, které společně zajišťují nízkou hladinu hluku i přirozené větrání. Okolí domů je obklopeno typově

různorodou zástavbou a nabízí hezké industriální výhledy. Ulicí Bohdalecká se dostanete autem přímo na dálnici D1 nebo Jižní spojku. Autobusem trvá cesta na stanici metra I.P.Pavlova 13 minut. Sportovní „ráj“ objevíte v blízkém centru Hamr v Záběhlicích, „oázu“ obchodů zase v nákupních centrech Eden nebo Chodov.

Všichni zájemci jsou zváni do vzorového bytu, který bude plně vybavený a poskytne tak dokonalou představu o bydlení v souboru Bohdalec. Více informací se dozvíte na webu pod odkazem Aktuality. Zbývá ještě 34 volných bytů (3+kk a větší)
K nastěhování: I. čtvrtletí 2009



> CONDOMINIUM RENAISSANCE V BRATISLAVĚ

Špičkový projekt sedmi terasových vilových domů, který je již zkolaudován, nabízí luxusní bydlení s výhledy na Bratislavský hrad. Městská část, Karlova ves, leží v malebném údolí Dunaje a v brzké době se tu chystá otevření vzorového bytu.



^ KASKÁDY U BOTIČE

Elegantní a klidné bydlení kousek od chráněné přírodní oblasti v okolí potoka Botiče nabízí 6 originálně řešených bytových domů v Praze 10 Záběhlicích. Na

první pohled zaujme luxusnější část projektu, kterou tvoří 4 objekty s 5 kaskádovitě odstupňovanými patry. Byty mají terasy situované na jih s výhledem na zelenou oblast Botiče a díky kaskádám jsou maximálně prosluněné. Pokud hledáte opravdu reprezentativní bydlení

s maximálním soukromím, osloví vás byty 4+kk a 5+kk situované v posledních patrech. Na své si ovšem přijdou i skromnější zájemci. Zbývá dvě budovy už nejsou kaskádovitě řešené a obsahují malometrážní byty 1+kk a 2+kk v cenách od 1 750 000 Kč bez

DPH. V jejich přízemí budou nebytové prostory s obchody a v celém areálu podzemní garáže. Zahájení prodeje: 07/2008
V nabídce ještě 154 z 210 bytů
K nastěhování: II. pololetí 2010
Zbývá volných: 154 z 210 bytů

KONTAKTY | PRODEJNÍ CENTRA: GEOSAN DEVELOPMENT: KONTAKTNÍ TELEFON: 731 012 012 | METRO G – BUDĚJOVICKÁ, VYSKOČILOVA 1481/4, BB CENTRUM, BUDOVA BETA, 140 00 PRAHA 4, TEL.: 222 232 809, 222 232 810 | METRO B – NÁRODNÍ TŘÍDA, SPÁLENÁ 10, 110 00 PRAHA 1, TEL.: 222 522 328 | OTEVÍRACÍ DOBA: PO – ČT – 8.00 – 18.00, PÁ 8.00 – 16.30