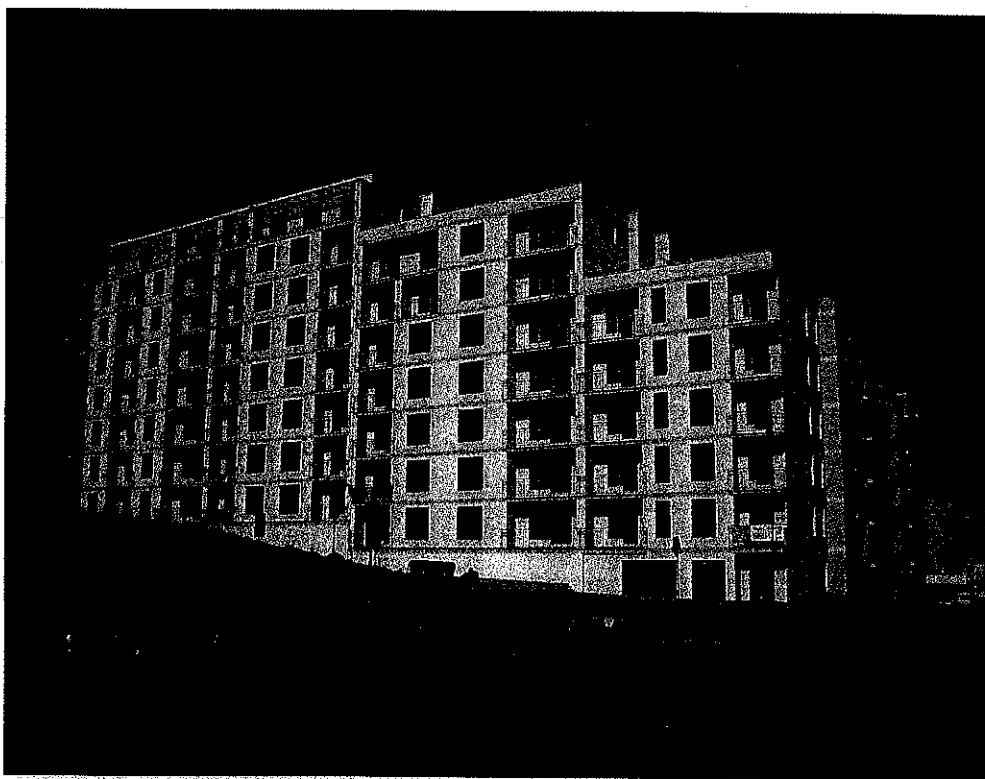




Výroční zpráva

za rok 2006

**společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o.
se sídlem Karlovo nám. 28/559, Praha 2
IČ 26707365**



Zpráva jednatelů

společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o.

se sídlem Karlovo nám. 28/559, Praha 2, IČ: 26707365

**o minulém vývoji činnosti, o předpokládaném budoucím vývoji činnosti
společnosti a o návrhu na vypořádání VH**

**Zpráva jednatelů
společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o.**

se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, IČ: 26707365

o minulém vývoji činnosti, o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti a o návrhu na rozdělení VH

GEOSAN KAPPA s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku dne 3. července 2002 pod původním názvem I.D.P. s.r.o. a později HOMOLKA KAPPA s.r.o. člen koncernu. Je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 88695. GEOSAN KAPPA s.r.o je dceřinou společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s.

Od roku 2003 společnost zajišťovala přípravu a výstavbu projektu „Vídeňský Dvůr“ u Kunratického lesa v Praze 4 se 189 bytovými jednotkami. Výstavba počala být realizována v roce 2004 ve spolupráci se společností GEOSAN GROUP a.s. a v následujícím roce dále pokračovala.

V roce 2006 GEOSAN KAPPA s.r.o. prováděla dokončení výstavby bytových a nebytových jednotek na projektu bytových domů „Vídeňský Dvůr“. Ke kolaudaci tohoto objektu a jeho bez mála 100 % doprodání došlo počátkem roku 2007. Očekávaný celkový výnos z realizace tohoto projektu ve výši 577 mil Kč pokryje ztráty hospodaření vykázané v předcházejících letech.

Záměrem GEOSAN KAPPA s.r.o. pro další roky je realizace nového developerského projektu v atraktivní lokalitě na území České republiky.

GEOSAN KAPPA s.r.o. nemá zřízenou žádnou organizační složku v zahraničí.

GEOSAN KAPPA s.r.o. neprovádí činnost v oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti životního prostředí společnost vybírá obchodní partnery tak, aby vyhověla všem legislativním nárokům. Způsob realizace zakázek nevyžaduje stálé zaměstnance.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:

Společnost v roce 2006 vykazala výkonovou spotřebu v celkové výši 323 845 tis. Kč, celkové výnosy ve výši 277 047 tis. Kč (z toho Změna stavu zásob 275 708 tis Kč) a celkové náklady ve výši 330 286 tis. Kč. Výsledek hospodaření za rok 2006 byl ve výši -53 239 tis. Kč. Ostatní údaje jsou blíže specifikovány v Rozvaze, ve Výkazu zisku a ztráty a v příloze k účetní závěrce k 31. prosinci 2006. Účetní závěrka za rok 2006 byla zpracována externě. Její ověření provedla společnost AD auditori a daňoví poradci, a.s.. Po jejím prověření nemají jednatelé žádné výhrady a doporučují ji společníkům schválit.

Výsledek hospodaření za rok 2006 ve výši -53 239 tis Kč navrhují jednatelé převést na neuhrazené ztráty minulých let.

V Praze dne 26.3.2007

.....
Ing. Roman Hrubý
jednatel

.....
Ing. Ján Král
jednatel

Řádná účetní závěrka k 31. prosinci 2006

**společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o.
se sídlem Karlovo nám. 28/559, Praha 2, IČ: 26707365**

Příloha k výroční zprávě za rok 2006

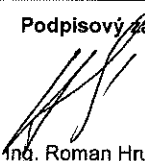
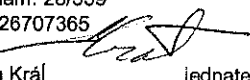
Rozvaha v plném rozsahu

GEOSAN KAPPA s.r.o.
Karlovo náměstí 28/559
120 00 Praha 2
IČ 26707365

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	k 31.12.2006			k 31.12.2005	k 31.12.2004
			1	2	3	4	5
a	b	c					
	AKTIVA CELKEM	001	708 134		708 134	247 722	40 898
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002					
B.	Dlouhodobý majetek	003				21 167	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004					
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005					
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006					
	3. Software	007					
	4. Ocenitelná práva	008					
	5. Goodwill	009					
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010					
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011					
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013					
B. II. 1.	Pozemky	014					
	2. Stavby	015					
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016					
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017					
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018					
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019					
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020					
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021					
	9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022					
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				21 167	
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024					
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025					
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026					
	4. Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027				21 167	
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028					
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029					
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030					
C.	Oběžná aktiva	031	702 779		702 779	224 355	40 898
C. I	Zásoby	032	387 763		387 763	112 054	34 909
C. I. 1.	Materiál	033					
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	387 763		387 763	112 054	34 909
	3. Výrobky	035					
	4. Zvířata	036					
	5. Zboží	037					
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038					
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039					
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040					
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041					
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043					
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044					
	6. Dohadné účty aktivní	045					
	7. Jiné pohledávky	046					
	8. Odložená daňová poledávka	047					
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	308 122		308 122	106 048	6 954
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	900		900	15 530	
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050	21 487		21 487		
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052					
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053					
	6. Stát - daňové pohledávky	054	5 425		5 425	10 549	4 923
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	274 065		274 065	29 131	1 031
	8. Dohadné účty aktivní	056				50 100	
	9. Jiné pohledávky	057	6 245		6 245	738	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	6 894		6 894	6 253	35
C. IV. 1.	Peníze	059					
	2. Účty v bankách	060	6 894		6 894	6 253	35
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061					
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062					
D. I.	Časové rozlišení	063	5 355		5 355	2 200	
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	4 200		4 200	2 106	
	2. Komplexní náklady příštích období	065					
	3. Příjmy příštích období	066	1 155		1 155	94	

Příloha k výroční zprávě za rok 2006

a	b	c	6	7	8
	PASIVA CELKEM	067	708 134	247 722	40 898
A.	Vlastní kapitál	068	-73 729	-20 490	-326
A. I.	Základní kapitál	069	200	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	200	200	200
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071			
	3. Změny základního kapitálu	072			
A. II.	Kapitálové fondy	073			
A. II. 1.	Emisní ážio	074			
	2. Ostatní kapitálové fondy	075			
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076			
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078			
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079			
	2. Statutární a ostatní fondy	080			
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-20 690	-526	-8
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082			40
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-20 690	-526	-48
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	084	-53 239	-20 164	-518
B.	Cizí zdroje	085	491 423	265 132	40 617
B. I.	Rezervy	086	100	60	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087			
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088			
	3. Rezerva na daň z příjmu	089			
	4. Ostatní rezervy	090	100	60	
B. II.	Dlouhodobé závazky	091			
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092			
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093			
	3. Závazky - podstatný vliv	094			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095			
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096			
	6. Vydané dluhopisy	097			
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098			
	8. Dohadné účty pasivní	099			
	9. Jiné závazky	100			
	10. Odložené daňové závazek	101			
B. III.	Krátkodobé závazky	102	333 105	216 452	40 617
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	47 238	49 799	18 025
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	128 557	95 290	22 410
	3. Závazky - podstatný vliv	105			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva	106			
	5. Závazky k zaměstnancům	107			
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení	108	1	1	1
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109			5
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	156 947	16 760	
	9. Vydané dluhopisy	111			
	10. Dohadné účty pasivní	112		54 409	
	11. Jiné závazky	113	362	193	176
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	158 218	48 620	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		48 620	
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	158 218		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117			
C. I.	Časové rozlišení	118	290 440	3 080	607
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	290 440	3 080	607
	2. Výnosy příštích období	120			

Sestaveno dne: 28.2.2007	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky GEOSAN KAPPA s.r.o. Praha 2, Karlovo nám. 28/559 PSČ 120 00 IČ 26707365
	 Ing. Roman Hrubý  Ing. Ján Král Ing. Ján Král jedenatel
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

GEOSAN KAPPA s.r.o.

Karlovo nám. 28/559

120 00 Praha 2

26707365

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Číslo řádku	k 31.12.2006	k 31.12.2005	k 31.12.2004
a	b	c	1	2	3
I.	Tržby za prodej zboží	01			
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02			
+	Obchodní marže	03			
II.	Výkony	04	276 708	127 245	34 922
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1 000	50 100	13
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	275 708	77 145	34 909
3.	Aktivace	07			
B.	Výkonová spotřeba	08	323 845	146 302	35 293
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09			
2.	Služby	10	323 845	146 302	35 293
+	Přidaná hodnota	11	-47 137	-19 057	-371
C.	Osobní náklady	12	60	60	51
C. 1.	Mzdové náklady	13	18	18	18
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	36	36	27
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6	6	6
4.	Sociální náklady	16			
D.	Daně a poplatky	17			3
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18			
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		12 900	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20			
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		12 900	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		13 054	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23			
2.	Prodaný materiál	24		13 054	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	25	40	60	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	83	150	28
H.	Ostatní provozní náklady	27		100	51
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-47 154	-19 281	-448

Příloha k výroční zprávě za rok 2006

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Číslo řádku	k 31.12.2006	k 31.12.2005	k 31.12.2004
a	b	c	1	2	3
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31			
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33			
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34			
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42	256	98	
N.	Nákladové úroky	43	5 614	807	56
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		8	
O.	Ostatní finanční náklady	45	727	182	14
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-6 085	-883	-70
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49			
Q. 1.	- splatná	50			
2.	- odložená	51			
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-53 239	-20 164	-518
XIII.	Mimořádné výnosy	53			
R.	Mimořádní náklady	54			
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55			
1.	- splatná	56			
2.	- odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58			
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-53 239	-20 164	-518
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-53 239	-20 164	-518

Sestaveno dne: 28.2.2007	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky GEOSAN KAPPA s.r.o. Praha 2, Karlovo nám. 28/559 PSČ 120 00 IČ 26707365 Ing. Roman Hrubý Ing. Ján Král
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2006

1. Obecné údaje

Příložená účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Účetní uzávěrka byla vypracována na principu historických cen. Číselné údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou vykázány v tis. Kč.

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **GEOSAN KAPPA s.r.o.**

Sídlo: Praha 2, Karlovo nám. 28/559

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26707365

Vznik: 3.7.2002

Zápis do OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 88695

Základní kapitál: 200 000 Kč
obchodní podíl
splaceno 100 %

Předmět podnikání: - realitní činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a.s, Praha 2, Karlovo náměstí 559/28 100%

Jednatelé: Kostka Luděk
Ing. Hrubý Roman
Ing. Král Ján

Změny v OR v r. 2006:

K 17.3.2006 bylo zapsáno zástavní právo k obchodnímu podílu společníka GEOSAN DEVELOPMENT a.s. ve prospěch Československé obchodní banky a.s. Praha 1 za účelem zajištění pohledávek Československé obchodní banky a.s. za společností GEOSAN KAPPA s.r.o. vzniklých na základě smlouvy o úvěru č. 0828/08/01380 ze dne 15.7.2005 a smlouvy o závazkovém limitu č. 0829/05/01380 ze dne 15.7.2005.

1.2 Organizační struktura společnosti

Za společnost jednájí a podepisují jednatele, a to každý samostatně.

1.3 Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá společníkům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Nebyly poskytnuty.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

a) Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje **pořizovacími cenami** (tj. cenou pořízení a náklady spojenými s pořízením – dle § 47 vyhl.č. 500/2002 Sb.). Do ocenění se zahrnuje i provedené technické zhodnocení, pokud náklady na něj u hmotného majetku v úhrnu za rok převyší částku 40 000,- Kč resp. u nehmotného majetku 40 000,- Kč za jednotlivou akci a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

DNM i DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje **vlastními náklady**, tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku (výrobní režie, popř. správní režie, pokud vytvoření majetku přesáhne dobu jednoho roku).

Drobný nehmotný a hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a s cenou pořízení u nehmotného majetku nepřevyšující 60 000 Kč a u hmotného majetku nepřevyšující 40 000 Kč účetní jednotka nepovažuje za dlouhodobý majetek a účtuje o něm takto:

- nehmotný majetek v okamžiku pořízení do nákladů na účet 518 - ostatní služby,
- hmotný majetek považuje za složku zásob, které po vydání do užívání účtuje na účet 501 - spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný a hmotný majetek účetní jednotka eviduje v operativní evidenci. Celková hodnota tohoto majetku je proúčtována na podrozvahových účtech.

b) Opravné položky k nabytému majetku

Účetní jednotka nemá pro opravné položky k nabytému majetku náplň.

c) Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly, apod.) se oceňuje **pořizovacími cenami**. Výjimku tvoří nabytí cenných papírů a majetkových účastí protihodnotou za nepeněžitý vklad do obchodní společnosti, kdy oceněním u vkladatele je zůstatková účetní cena vkladu.

d) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle **způsobu A**.

Zásoby s výjimkou zásob vytvořených vlastní činností, se oceňují **pořizovacími cenami**. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících dle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. přeprava, clo, pojistné).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které tvoří přímé materiálové náklady, externí subdodávky a přímé mzdy.

e) Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pak pořizovací cenou.

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti v roce 2005 a 2006:

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
3-6	10
7-12	40
12-24	90
nad 24	100

g) Ostatní případy

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje reprodukční pořizovací cenou (tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje).

h) Přepočítání cizí měny na českou měnu

Účetní jednotka využívá pro přepočítání cizí měny na českou měnu pevný měsíční kurz stanovený dle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího měsíce.

i) Změny proti předchozímu účetnímu období ve způsobu oceňování a odpisování majetku nenastaly.

Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje nejsou stanoveny, protože se u účetní jednotky tyto účetní případy nevyskytují.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nebyl k 31.12.2005 a k 31.12.2006 evidován.

a) finanční pronájem – leasing

Společnost nevlastní dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu.

Příloha k výroční zprávě za rok 2006

b) přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – v letech 2005 a 2006 nenastaly.

c) majetek nevykázaný v rozvaze společnost k 31.12.2005 a 31.12.2006 neměla.

d) metoda účetních odpisů dlouhodobého majetku

Interním předpisem má účetní jednotka stanoveno rovnoměrné odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Hmotný a nehmotný majetek do výše 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč není účtován na účtech třídy 0. Drobný majetek není považován za dlouhodobý majetek a je účtován dle druhu na účty ostatní služby a spotřeba materiálu.

Průměrná doba odpisování dle vnitřního předpisu:

Skupina dlouhodobého majetku	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006
Software	4	4
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Stavby	30	30
Stroje a jiná zařízení	4,6,12	4,6,12
Výpočetní technika	4	4
Automobily	4	4

e) hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31.12.2005 a 31.12.2006 nebyl evidován.

3.2 Dlouhodobý finanční majetek

V červenci 2005 účetní jednotka poskytla dlouhodobou půjčku v rámci konsolidačního celku ve výši 21 167 tis. Kč. K 31.12.2006 je půjčka vzhledem ke splatnosti vykázána jako krátkodobá pohledávka na řádku C.III.2. rozvahy.

3.3 Zásoby

K 31.12.2005 byly vykázány zásoby nedokončené výroby na projektu Vídeňský dvůr ve výši 112 054 tis. Kč. K 31.12.2006 činila rozestavěnost na projektu Vídeňský dvůr 387 763 tis. Kč.

3.4 Dlouhodobé pohledávky

	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
Pohledávky se splatností delší než 5 let	0	0

3.5 Krátkodobé pohledávky

a) pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2005 evidovala ve výši 179 tis. Kč. K 31.12.2006 činily pohledávky do 360 dnů po lhůtě splatnosti 900 tis. Kč.

b) pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, vč. půjček

U pohledávek vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku jsou průběžně prováděny vzájemné oboustranné zápočty.

Název společnosti	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006
GEOSAN GROUP a.s.	49 433	294 437
GEOSAN DEVELOPMENT a.s.	179	
Celkem	49 612	294 437

c) pohledávky nevykázané v účetnictví k 31.12.2005 a 31.12.2006 společnost neevidovala.

3.6 Časové rozlišení – aktiva - k 31.12.2005 představovaly náklady a příjmy příštích období částku 2 200 tis. Kč, k 31.12.2006 činily náklady příštích období 4 200 tis. Kč a příjmy příštích období 1 155 tis. Kč.

3.7 Opravné položky k majetku nebyly k 31.12.2005 a 31.12.2006 vytvořeny.

3.8 Vlastní kapitál

a) popis změn VK k 31. 12. 2005 a k 31.12.2006

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2005	200	0	0	- 8	- 518	- 326
Vypořádání účetní ztráty za rok 2004				- 518	518	0
Výsledek hospodaření běžného období					- 20 164	- 20 164
Zůstatek k 31. 12. 2005	200	0	0	- 526	- 20 164	- 20 490
Vypořádání účetní ztráty za rok 2005				-20 164	20 164	0
Výsledek hospodaření běžného období					- 53 239	- 53 239
Zůstatek k 31. 12. 2006	200	0	0	- 20 690	- 53 239	- 73 729

b) úhrada výsledku hospodaření za rok 2004

	V roce 2005
Příděl do rezervního fondu	0
Neuhrazená ztráta minulých let	- 518
Výplata dividend	0
Převod na nerozdělený zisk minulých let	0

c) úhrada výsledku hospodaření za rok 2005

	V roce 2006
Příděl do rezervního fondu	0
Neuhrazená ztráta minulých let	- 20 164
Výplata dividend	0
Převod na nerozdělený zisk minulých let	0

d) základní kapitál

Základní kapitál ve výši 200 tis. Kč představuje obchodní podíl jediného společníka GEOSAN DEVELOPMENT a.s., Praha 2, Karlovo náměstí 559/28, který je 100% splacen.

3.9 Záonné a účetní rezervy - společnost k 31.12.2006 vykázala účetní rezervu na daň z převodu nemovitostí ve výši 100 tis. Kč, (k 31.12.2005 ve výši 60 tis Kč).

3.10 Dlouhodobé závazky

	K 31.12. 2005	K 31.12.2006
Závazky se splatností delší než 5 let	0	0

3.11 Krátkodobé závazky

a) závazky po lhůtě splatnosti

Z obchodních vztahů	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
Po lhůtě splatnosti	28 499	19 118
do 30 dnů	3 029	7 202
do 60 dnů		729
do 90 dnů	488	1 490
do 180 dnů	3 108	1 423
do 360 dnů	7 357	2 062
nad 360 dnů	14 517	6 212

b) závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, vč. půjček

Závazky a pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku jsou průběžně započítávány.

	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
GEOSAN GROUP a. s.	20 745	26 877
GEOSAN DEVELOPMENT a.s.	117 636	140 722
GEOSAN ALFA s.r.o.		218
GEOSAN GAMA s.r.o	5 735	5 680
Celkem	144 116	173 497

c) závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

K 31.12.2005 byly zajištěny závazky ve výši 48 620 tis. Kč vzniklé na základě Smlouvy o závazkovém limitu č. 0829/05/01380 ze dne 15.7.2005 uzavřené s ČSOB a.s., dle které bude poskytnut úvěr a bankovní záruky až do celkové výše 339 mil. Kč s konečnou splatností do 31.7.2007.

K 31.12.2006 činily výše uvedené zajišťované krátkodobé závazky 158 218 tis. Kč.

Zajištění je realizováno zástavním právem na základě smlouvy o zastavení obchodního podílu jediného společníka GEOSANU DEVELOPMENT a.s. ve společnosti GEOSAN KAPPA, ručením na základě prohlášení ručitele GEOSANU DEVELOPMENT a.s. a Smlouvou o zřízení práva k nemovitostem č. 0538/06/01380 – ČSOB 5.4.2006 – budova na stavební parcele 2339/155 a rozestavěná budova na stavební parcele 2339/156.

d) závazky nevykázané v účetnictví a neuvedené v rozvaze - k 31.12.2005 a k 31.12.2006 společnost neměla.

e) odložený daňový závazek, resp. pohledávka

Příloha k výroční zprávě za rok 2006
k 31. 12. 2005

	Základ	Daňová sazba	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku				
Ostatní dočasné rozdíly:				
Rezervy	60 000	24%	14 400	
Celkem			14 400	
Netto			14 400	

Z důvodu opatrnosti společnost o odložené daňové pohledávce ve výši 14 tis. Kč neúčtovala.

k 31. 12. 2006

	Základ	Daňová sazba	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku				
Ostatní dočasné rozdíly:				
Rezervy	100 000	24%	24 000	
Celkem			24 000	
Netto			24 000	

Z důvodu opatrnosti společnost o odložené daňové pohledávce ve výši 24 tis. Kč neúčtovala.

3.12 Dlouhodobé bankovní úvěry - byly k 31.12.2006 překlasifikovány na krátkodobé. K 31.12.2005 byl čerpán dlouhodobý bankovní úvěr ve výši 48 620 tis. Kč na základě Smlouvy o závazkovém limitu č. 0829/05/01380 ze dne 15.7.2005 uzavřené s ČSOB a.s.

3.13 Časové rozlišení – pasivní - k 31.12.2006 představovaly časové rozlišení pasivní výdaje příštích období ve výši 290 440 tis. Kč, (k 31.12.2005 ve výši 3 080 tis. Kč).

3.14 Výnosy

a) Zeměpisná struktura obrátu v tis. Kč

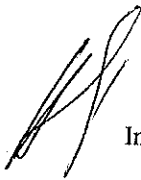
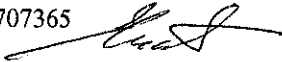
	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006
Česká republika	140 401	277 047

b) Rozpis obrátu

	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006
Tržby za vlastní výroby	50 100	1 000
Tržby z prodeje služeb		
Změna stavu NV	77 145	275 708
Tržby z prodeje materiálu	12 900	
Smluvní pokuty		71
Ostatní provozní výnosy	150	12
Výnosové úroky	98	256
Ostatní finanční výnosy	8	
Celkem	140 401	277 047

- 3.15 Zaměstnanci společnosti a osobní náklady** – k 31.12.2005 a 31.12.2006 činily osobní náklady 60 tis. Kč, z toho 36 tis. Kč odměny orgánů společnosti a 24 tis. Kč představovaly náklady čerpané na základě dohody o provedení práce.
- 3.16 Doměrky na splatnou daň** nebyly účetní jednotce roce 2005 a 2006 vyměřeny.
- 3.17 Dotace na investiční a provozní účely** nebyly účetní jednotce v roce 2005 a 2006 poskytnuty.
- 3.18 Výdaje na výzkum a vývoj** nebyly v roce 2005 a 2006 vynaloženy.
- 3.19 Úpravy informací v rozvaze a výkazu zisku a ztráty za minulé účetní období** nebyly provedeny.
- 4. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, které by měly dopad na účetní závěrku k 31.12.2006,** se nevyskytly.

V uvedeném mezidobí společnost připravovala kolaudaci projektu Vídeňský dvůr, u kterého vedení společnosti předpokládá, že prodej vybudovaných jednotek dobehne v roce 2007 a z realizovaného zisku budou vyrovnány vykázané ztráty v posledních dvou letech.

<p>Sestaveno dne: 28.2.2007</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky :</p> <p style="text-align: center;">   GEOSAN KAPPA s.r.o Praha 2, Karlovo nám. 28/559 PSČ 120 00 IČ 26707365 Ing. Roman Hrubý Ing. Ján Kráľ jednatel jednatel </p>
<p>Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným</p>	<p>Předmět podnikání: realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě</p>

**Zpráva auditora
o ověření účetní závěrky
a výroční zprávy
za rok 2006**

**společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o.
se sídlem Karlovo nám. 28/559, Praha 2, IČ: 26707365**

Zpráva nezávislého auditora

**jednatelům a společníkům společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o.,
se sídlem Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, IČ 26707365 k výroční zprávě a zprávě o vztazích**

Na základě provedeného auditu jsme dne 26. března 2007 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 4 až 16, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o., tj. rozvahu k 31. prosinci 2006, výkaz zisku a ztráty za období od 1. ledna 2006 do 31. prosince 2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o. jsou uvedeny v bodě „1. Obecné údaje“ přílohy této účetní závěrky.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o. k 31. prosinci 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, odkazujeme na skutečnost uvedenou v bodu 4 přílohy k účetní závěrce, kde je uveden předpoklad vedení společnosti, že z očekávaného výnosu pokračující podnikatelské činnosti budou uhrazeny vykázané ztráty předchozích období.“

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o. (dále „Společnost“) k 31. prosinci 2006 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách 4 až 16 (dále „účetní závěrka“). Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

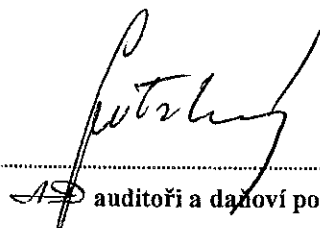
Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti k 31. prosinci 2006 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dále jsme prověřili věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o. k 31. prosinci 2006 (dále „Zpráva o vztazích“), uvedené na straně 20 této výroční zprávy. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

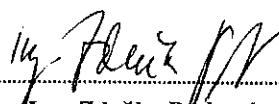
Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti k 31. prosinci 2006.

V Hradci Králové dne 26. dubna 2007


AP auditoři a daňoví poradci, a.s.
Ing. Kamil Kotrlý, POA
Veverkova 1343, Hradec Králové
osvědčení KA ČR č. 245




Ing. Zdeňka Pechová
auditor
osvědčení KA ČR č. 1312



**Zpráva o vztazích mezi
propojenými osobami**
dle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku
za účetní období od 1.1.2006 do 31.12.2006

společnosti GEOSAN KAPPA s.r.o.
se sídlem Karlovo nám. 28/559, Praha 2, IČ: 26707365

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
dle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku
zpracovaná statutárním orgánem společnosti
za účetní období od 1. 1. 2006 – 31. 12. 2006**

- I. Zpracovatel :** **GEOSAN KAPPA s.r.o jako osoba ovládaná**
se sídlem v Praze 2, Karlovo nám. 28/559
IČ : 26707365
registrovaná Městským soudem v Praze , oddíl C., vložka 88695
- II. Ovládající osoba :** **GEOSAN DEVELOPMENT a.s.**
se sídlem v Praze 2, Nové Město, Karlovo náměstí 559/28
IČ : 25638866
registrovaná Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5154
podíl na základním kapitálu ovládané osoby 100 %
- III. Nepřímo ovládající osoby:** **GEOSAN GROUP a.s. Kolín III, U Nemocnice 430, 280 02, IČ: 25671464**
Luděk Kostka, Zahradní 418, Velim
(prostřednictvím GEOSAN GROUP a.s.)

IV. Ostatní osoby ovládané ovládající osobou :

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Interval propojení společnosti
----------------	-------	----	--------------------------------

1. přímo ovládané společnosti

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Interval propojení společnosti
dceřiné společnosti společnosti GEOSAN DEVELOPMENT a s.:			
GEOSAN ALFA s. r. o. (dříve HOMOLKA ALFA s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	17049300	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN BETA s. r. o. (dříve HOMOLKA BETA s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	27073319	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN GAMA s. r. o. (dříve HOMOLKA GAMA s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	48535915	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN DELTA a. s. (dříve HOMOLKA DELTA a. s. člen koncernu)	Praha 2	27463621	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN OMEGA a. s. (dříve HOMOLKA OMEGA a. s. člen koncernu)	Praha 2	25998757	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN LAMBDA s. r. o. (do 15. 1. 2007 Lublaňská 6, k. s.)	Praha 2	25681222	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN SIGMA s.r.o. (dříve AZ PLUS, spol. s r. o.)	Praha 2	62414704	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN ETA s.r.o. (dříve HOMOLKA ETA s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	27227642	1. 1. - 31. 12.2006
GEOSAN TAU s.r.o. (dříve HOMOLKA TAU s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	27227260	1. 1. – 31. 12. 2006

2. nepřímo ovládané společnosti

Nejsou.

3. Ostatní propojené osoby

Příloha k výroční zprávě za rok 2006

GEOINDUSTRIE s. r. o.	Praha 4	62242911	1.1. – 31.12.2006
GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY a.s.	Zásmuky	26701294	1.1. – 31.12.2006
G – NEMOVITOSTI s. r. o.	Kolín	27434311	13. 3.– 31.12.2006
GEOSAN SK a. s.	Bratislava, SR	35961686	9. 3.– 31. 12. 2006
OTKRYTOJE AKCIONĚRNOJE OBŠESTVO „GEOSAN“	Kurgan, Ruská federace	1064501150340	29.3.– 31. 12. 2006
GEOSAN DEVELOPMENT SK a.s.	Bratislava, SR	35929073	1. 1. – 31.12.2006
Ing. Pavel Kabát	Sokolovská 327, Zásmuky	11295317	1.1. – 31.12.2006
ZEBRA, s.r.o.	Havlíčkova 52, Zásmuky	61682543	1.1. – 31.12.2006
dceřiné společnosti společnosti GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s.:			
GEOSAN ALFA s.r.o.	Bratislava, SR	35947420	1. 1. – 31.12. 2006
GEOSAN BETA s.r.o.	Bratislava, SR	35947535	1. 1. – 31.12. 2006
GEOSAN GAMA s.r.o.	Bratislava, SR	35947101	1. 1. – 31.12. 2006
GEOSAN DELTA s.r.o.	Bratislava, SR	35945729	1. 1. – 31.12. 2006
GEOSAN KAPPA s. r. o.	Bratislava, SR	36685241	11.10.–31. 12. 2006
CONDOMINIUM RENAISSANCE s.r.o.	Bratislava, SR	35947331	1. 1. – 31.12. 2006
Dceřiné společnosti společnosti GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY a. s.:			
Silnice Horšovský Týn a. s.	Horšovský Týn	45359164	24. 2.– 31. 12. 2006

V. Smlouvy s propojenými osobami

1. Pracovní právní vztahy, odměny statutárních orgánů

Od 1.10.2005 jsou uzavřeny smlouvy o výkonu funkce jednatele s Ing. Romanem Hrubým, Ing. Jánom Kráľom a p. Kostkou Luďkem. Za tyto funkce náleží jednatelům odměna, která je poskytována v obvyklé výši.

2. Smlouvy s propojenými osobami

- jako dodavatelem :

Rámcová mandátní smlouva ze dne 30.12.2004 na developerskou činnost spojenou s přípravou a realizací projektů se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s. včetně dodatků – *ukončeno k 31.5.2006.*

Mandátní smlouva ze dne 30.5.2006 s účinností od 1.6.2006 na poskytování služby spočívající v přípravě a realizaci projektu a zajištění běžného provozu a administrativních potřeb s GEOSAN DEVELOPMENT a.s. Výše odměny v ceně obvyklé.

Smlouva o vedení účetnictví se společností GEOSAN GROUP a.s. ze dne 20.4.2004, včetně dodatku č.1 ze dne 1.2.2005 – *ukončeno k 31.12.2006.* Výše odměny v ceně obvyklé.

Podnájemní smlouva se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s. ze dne 19.4.2004 na nebytové prostory Karlovo náměstí 559, Praha 2, včetně dodatků. Výše nájemného je v ceně obvyklé.

Smlouva o zajištění reklamy ze dne 30.5.2006 se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s., včetně dodatku č.1 ze dne 1.8.2006, na poskytování reklamních služeb. Cena služeb ve výši obvyklé.

Smlouva o obchodním zastoupení ze dne 30.5.2006 s účinností od 1.6.2006 se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s. na zajištění prodeje bytových a nebytových jednotek. Úplata v ceně obvyklé.

Smlouva o dílo na akci „Velkokapacitní garáže Vídeňský Dvůr“ se společností GEOSAN GROUP a.s. ze dne 24.4.2006 na výstavbu velkokapacitní garáže, včetně dodatku. Cena díla obvyklá.

Smlouva se společností GEOSAN GROUP a.s. ze dne 18.12.2006 k zajištění prokázání splnění kvalifikace na výběr dodavatele k veřejné zakázce. Plnění je bezúplatné.

Příloha k výroční zprávě za rok 2006

Smlouva o dílo na výstavbu projektu „Zelené údolí – Areál B1 – Vídeňský dvůr“ se společností GEOSAN GROUP a.s. ze dne 30.4.2004, včetně dodatků. Cena díla ve výši obvyklé.

- jako odběratelem :

Takové smlouvy nebyly uzavřeny

- ostatní smlouvy :

Smlouva o úvěru č. 001/2004 na krytí nákladů potřebných k předmětu činnosti ze dne 22.3.2004 se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s., jako věřitelem, včetně dodatků.

Smlouva o úvěru č. 001/2004 na krytí nákladů potřebných k předmětu činnosti ze dne 22.3.2004 se společností GEOSAN GAMA a.s., jako věřitelem, včetně dodatků.

Smlouva o úvěru č. 001/GG/2005 na krytí nákladů potřebných k předmětu činnosti ze dne 8.7.2005 se společností GEOSAN GROUP a.s. jako dlužníkem.

Všechny smlouvy jsou za cenu obvyklou.

VI. Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

V průběhu roku 2006 nebyly provedeny žádné úkony učiněné v zájmu propojených osob ani žádná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud propojených osob uskutečněna ovládanou osobou.

VII. Další opatření přijatá v zájmu nebo na popud propojených osob

V průběhu roku 2006 byla poskytnuta ovládanou osobou plnění vůči ostatním propojeným osobám dle smluv, jak shora uvedeno, vždy úplatně a za ceny obvyklé.

VIII. Prohlášení statutárního orgánu

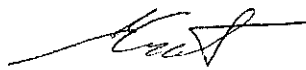
Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami vyhotovené podle § 66a dle odst. 9 obchodního zákoníku pro účetní období končící 31.12.2006 uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:


- smlouvy mezi propojenými osobami
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by uzavřením výše uvedených smluv nebo přijetím výše uvedených opatření vznikla společnosti majetková újma.

V Praze dne 15.března 2007

Předkládá :


Ing. Ján Král, jednatel
GEOSAN KAPPA s. r. o.
Praha 2, Karlovo nám. 28/559
PSČ 120 00 IČ 26707365


Ing. Roman Hrubý, jednatel
GEOSAN KAPPA s. r. o.
Praha 2, Karlovo nám. 28/559
PSČ 120 00 IČ 26707365