



Výroční zpráva

za rok 2006

společnosti GEOSAN DELTA a.s.
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2
IČ 27463621

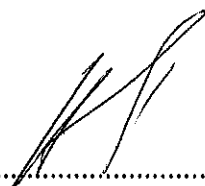


Obsah:

1. Zpráva představenstva společnosti GEOSAN DELTA a.s. o minulém vývoji společnosti, o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti a o návrhu na rozdělení výsledku hospodaření (strana 3).
2. Zpráva dozorčí rady s vyjádřením k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi ovládajícími a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (strana 5).
3. Řádná účetní závěrka k 31.12.2006 (strana 7):
 - a) Rozvaha (strana 8),
 - b) Výkaz zisku a ztráty (strana 10),
 - c) Příloha k účetní závěrce (strana 12).
4. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy (strana 19).
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2006 (strana 22).

Datum sestavení: 27.3.2007

Zprávu předkládá:



.....
Ing. Roman Hrubý
člen představenstva



.....
Ing. Ján Král
člen představenstva

Zpráva představenstva

**společnosti GEOSAN DELTA a.s.
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, IČ: 27463621
o minulém vývoji činnosti, o předpokládaném budoucím vývoji
činnosti společnosti a o návrhu na rozdělení VH**

Zpráva představenstva společnosti GEOSAN DELTA a.s.

se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, IČ: 27463621

o minulém vývoji činnosti, o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti a o návrhu na rozdělení VH dle § 21 Zákona o účetnictví v platném znění a zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle § 192, odst. 2 Obchodního zákoníku v platném znění

Historie společnosti:

Akciová společnost GEOSAN DELTA byla založena v roce 2004 s původním názvem HOMOLKA DELTA a.s. člen koncernu s cílem developersky připravit a následně realizovat výstavbu bytového domu „Malvazinky“ v Praze 5 – Košíře.

V průběhu roku 2005 a 2006 GEOSAN DELTA a.s. prováděla přípravu realizace projektu bytového domu „Malvazinky“, jehož výstavbu plánuje ve spolupráci se společností GEOSAN GROUP a.s. V roce 2006 bylo již vydáno stavební povolení, nenabýlo však právní moci, jelikož bylo napadnuto odvoláním, které je stále v řešení. Představenstvo předpokládá kladný výsledek tohoto řízení v polovině roku 2007.

Záměrem GEOSAN DELTA a.s. pro rok 2007 až 2009 je realizace tohoto developerského projektu a pro roky další pak realizace dalšího projektu v atraktivní lokalitě na území České republiky.

GEOSAN DELTA a.s. nemá zřízenou žádnou organizační složku v zahraničí.

GEOSAN DELTA a.s. neprovádí činnost v oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti životního prostředí společnost vybírá obchodní partnery tak, aby vyhověla všem legislativním nárokům. Způsob realizace zakázek nevyžaduje stálé zaměstnance.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření:

Společnost v roce 2006 vykázala výkonovou spotřebu v celkové výši 8 673 tis. Kč. Výkony jsou vykázány v celkové výši 7 510 tis. Kč, které jsou tvořeny Změnou stavu vnitropodnikových zásob. Celkové výnosy činí 7 521 tis. Kč a celkové náklady 10 523 tis. Kč. Výsledek hospodaření za rok 2006 činil -3 002 tis. Kč. Ostatní údaje jsou blíže specifikovány v Rozvaze, ve Výkazu zisků a ztrát a v příloze k účetní závěrce k 31.12.2006. Účetní závěrka za rok 2006 byla zpracována dle platných zákonů. Její ověření provedla společnost AD auditoři a daňoví poradci, a.s. Po jejím prověření představenstvo nemá žádné výhrady a doporučujeme valné hromadě ji schválit.

Výsledek hospodaření navrhuje představenstvo rozdělit následovně:

1. převod ztráty ve výši – 3 002 tis Kč na neuhrazené ztráty minulých let

V Praze, dne 26.3.2007

.....
Ing. Roman Hrubý
člen představenstva

.....
Ing. Ján Král
člen představenstva

Zpráva dozorčí rady

společnosti GEOSAN DELTA a.s.
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, IČ: 27463621

Zpráva dozorčí rady

společnosti GEOSAN DELTA a. s.
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2 PSČ 120 00, IČ: 27463621

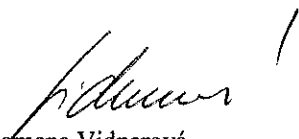
V roce 2006 dozorčí rada pracovala v nezměněném složení. Valnou hromadou jí nebyly stanoveny žádné speciální úkoly pro příští období. Rada plnila své úkoly v souladu s Obchodním zákoníkem. Dozorčí rada se v roce 2006 sešla na 2 jednáních, kde projednávala zejména hospodaření společnosti dle čtvrtletních uzávěrek a plnění plánů – rozpočtů developerských projektů.

Účetní závěrka akciové společnosti GEOSAN DELTA a. s. byla ověřena firmou AD auditoři a daňoví poradci, a. s., která potvrdila, že účetní závěrka ve všech podstatných aspektech řádně dokumentuje aktiva, pasiva, majetek a finanční postavení společnosti ke dni 31. 12. 2006 a že výsledky za ukončený rok jsou v souladu se zákonem o účetnictví. Dozorčí rada po vlastním šetření souhlasí se zjištěním auditorů.

Dozorčí rada přezkoumala i zprávu o vztazích mezi propojenými osobami sestavenou představenstvem akciové společnosti a konstatuje, že v ní nezjistila nedostatky.

Dozorčí rada nemá připomínky k výroční zprávě za rok 2006, doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku za rok 2006 a souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2006, tj. převodem hospodářského výsledku na účet neuhrazené ztráty minulých let.

V Praze 26. 3. 2007



Ing. Romana Vidnerová
předseda dozorčí rady
GEOSAN DELTA a. s.
Karlovo náměstí 559/28, Praha 2 PSČ 120 00
IČ: 27463621

Řádná účetní závěrka **k 31. 12. 2006**

společnosti GEOSAN DELTA a.s.
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, IČ: 27463621

Rozvaha v plném rozsahu

 GEOSAN DELTA a.s.
 Karlovo náměstí 559/28
 120 00 Praha 2
 IČ 27463621

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	k 31.12.2006			k 31.12.2005	k 31.12.2004
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4	5
	AKTIVA CELKEM	001	93 730	-28	93 702	81 656	20 565
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002					
B.	Dlouhodobý majetek	003	72 065	-28	72 037	72 050	20 063
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	65	-28	37	50	63
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	65	-28	37	50	63
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006					
	3. Software	007					
	4. Ocenitelná práva	008					
	5. Goodwill	009					
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010					
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011					
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	72 000		72 000	72 000	20 000
B. II. 1.	Pozemky	014	72 000		72 000	72 000	
	2. Stavby	015					
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016					
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017					
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018					
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019					
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020					
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021					20 000
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022					
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023					
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024					
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025					
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026					
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027					
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028					
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029					
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030					
C.	Oběžná aktiva	031	16 834		16 834	9 608	502
C. I.	Zásoby	032	15 537		15 537	8 026	
C. I. 1.	Materiál	033					
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	15 537		15 537	8 026	
	3. Výrobky	035					
	4. Zvířata	036					
	5. Zboží	037					
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038					
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039					
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040					
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041					
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043					
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044					
	6. Dohadné účty aktivní	045					
	7. Jiné pohledávky	046					
	8. Odložená daňová pohledávka	047					
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	861		861	1 549	7
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049					
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050					
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052					
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053					
	6. Stát - daňové pohledávky	054	861		861	1 549	7
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055					
	8. Dohadné účty aktivní	056					
	9. Jiné pohledávky	057					
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	436		436	31	495
C. IV. 1.	Peníze	059					
	2. Účty v bankách	060	436		436	31	495
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061					
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062					
D. I.	Časové rozlišení	063	4 831		4 831		
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	4676		4 676		
	2. Komplexní náklady příštích období	065					
	3. Příjmy příštích období	066	155		155		

Výroční zpráva za rok 2006

a	b	c	6	7	8
	PASIVA CELKEM	067	93 702	81 656	20 565
A.	Vlastní kapitál	068	-2 123	879	1 919
A. I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071			
3.	Změny základního kapitálu	072			
A. II.	Kapitálové fondy	073			
A. II. 1.	Emisní ážio	074			
2.	Ostatní kapitálové fondy	075			
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076			
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078			
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079			
2.	Statutární a ostatní fondy	080			
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-1 121	-81	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082			
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-1 121	-81	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	084	-3 002	-1 040	-81
B.	Cizí zdroje	085	95 717	80 777	18 646
B. I.	Rezervy	086			
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087			
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088			
3.	Rezerva na daň z příjmu	089			
4.	Ostatní rezervy	090			
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	46 470	46 470	18 500
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092			
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	093	46 470	46 470	18 500
3.	Závazky - podstatný vliv	094			
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva	095			
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096			
6.	Vydané dluhopisy	097			
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098			
8.	Dohadné účty pasivní	099			
9.	Jiné závazky	100			
10.	Odložený daňový závazek	101			
B. III.	Krátkodobé závazky	102	15 062	34 307	146
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	12 043	1 308	67
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104	2 367	32 997	
3.	Závazky - podstatný vliv	105			
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva	106			
5.	Závazky k zaměstnancům	107			
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení	108	1	1	1
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109			2
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	650		
9.	Vydané dluhopisy	111			
10.	Dohadné účty pasivní	112			
11.	Jiné závazky	113	1	1	76
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	34 185		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	34 185		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116			
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117			
C. I.	Časové rozlišení	118	108		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	108		
2.	Výnosy příštích období	120			

Sestaveno dne: 28.2.2007

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
 GEOSAN DELTA a.s.
 Praha 2, Karlovo náměstí 559/28
 PSČ 120 00 IČ 27463621
 Ing. Roman Hrubý Ing. Ján Král'

 Právní forma účetní jednotky:
 akciová společnost

Předmět podnikání: realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

GEOSAN DELTA a.s.
 Karlovo náměstí 559/28
 120 00 Praha 2
 IČ 27463621

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Číslo řádku	k 31.12.2006	k 31.12.2005	k 31.12.2004
a	b	c	1	2	3
I.	Tržby za prodej zboží	01			
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02			
+	Obchodní marže	03			
II.	Výkony	04	7 510	8 026	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05			
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	7 510	8 026	
3.	Aktivace	07			
B.	Výkonová spotřeba	08	8 673	8 256	19
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09			
2.	Služby	10	8 673	8 256	19
+	Přidaná hodnota	11	-1 163	-230	-19
C.	Osobní náklady	12	78	78	13
C. 1.	Mzdové náklady	13	18	18	2
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	54	54	10
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6	6	1
4.	Sociální náklady	16			
D.	Daně a poplatky	17	3		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	13	13	2
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19			
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20			
2.	Tržby z prodeje materiálu	21			
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22			
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23			
2.	Prodaný materiál	24			
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	25			
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	11		
H.	Ostatní provozní náklady	27			
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 246	-321	-34
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31			
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33			
VII. 1.	jednotkách pod podstatným vlivem	34			
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42			
N.	Nákladové úroky	43	1 714	713	46
XI.	Ostatní finanční výnosy	44			
O.	Ostatní finanční náklady	45	42	6	1
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 756	-719	-47

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Číslo řádku	k 31.12.2005	k 31.12.2004	k 31.12.2003
a	b	c	1	2	3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49			
Q. 1.	- splatná	50			
2.	- odložená	51			
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-3 002	-1 040	-81
XIII.	Mimořádné výnosy	53			
R.	Mimořádní náklady	54			
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55			
1.	- splatná	56			
2.	- odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58			
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-3 002	-1 040	-81
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-3 002	-1 040	-81

Sestaveno dne: 28.2.2007	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky GEOSAN DELTA a.s. Praha 2, Karlovo náměstí 559/28 PSČ 120 00 IČ 27463621 Ing. Roman Hrubý Ing. Ján Král'
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2006

1. Obecné údaje

Příložená účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Účetní uzávěrka byla vypracována na principu historických cen. Číselné údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou uváděny v tis. Kč.

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **GEOSAN DELTA a.s.**

Sídlo: Praha 2, Karlovo náměstí 559/28

Právní forma: akciová společnost

IČ: 27463621

Vznik: 2.11.2004

Zápis do OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 9729

Základní kapitál: 2 000 000 Kč
20 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč v listinné podobě, splaceno 100 %

Předmět podnikání: - realitní činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a.s., Praha 2, Karlovo náměstí 559/28 se podílí 100% na základním kapitálu společnosti.

Představenstvo:
předseda: Kostka Luděk
člen: Ing. Hrubý Roma
člen: Ing. Král Ján

Dozorčí rada:
předseda: Ing. Vidnerová Romana
člen: Mgr. Saidlová Petra
člen: Ing. Palič Lukáš

Změny v OR v r. 2006:

V roce 2006 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

1.2 Organizační struktura společnosti

Společnost je řízena představenstvem a kontrolním orgánem je dozorčí rada. Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Nebyly poskytnuty.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

a) Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje **pořizovacími cenami** (tj. cenou pořízení a náklady spojenými s pořízením – dle § 47 vyhl.č. 500/2002 Sb.). Do ocenění se zahrnuje i provedené technické zhodnocení, pokud náklady na něj u hmotného majetku v úhrnu za rok převyšují částku 40 000,- Kč resp. u nehmotného majetku 40 000,- Kč za jednotlivou akci a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

DNM i DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje **vlastními náklady**, tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku (výrobní režie, popř. správní režie, pokud vytvoření majetku přesáhne dobu jednoho roku).

Drobný nehmotný a hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a s cenou pořízení u nehmotného majetku nepřevyšující 60 000 Kč a u hmotného majetku nepřevyšující 40 000 Kč účetní jednotka nepovažuje za dlouhodobý majetek a účtuje o něm takto:

- nehmotný majetek v okamžiku pořízení do nákladů na účet 518 - ostatní služby,
- hmotný majetek považuje za složku zásob, které po vydání do užívání účtuje na účet 501 - spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný a hmotný majetek účetní jednotka eviduje v operativní evidenci. Celková hodnota tohoto majetku je proúčtována na podrozvahových účtech.

b) Opravné položky k nabytému majetku

Účetní jednotka nemá pro opravné položky k nabytému majetku náplň.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly, apod.) se oceňuje **pořizovacími cenami**. Výjimku tvoří nabytí cenných papírů a majetkových účastí protihodnotou za nepeněžitý vklad do obchodní společnosti, kdy oceněním u vkladatele je zůstatková účetní cena vkladu.

d) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle **způsobu A**.

Výroční zpráva za rok 2006

Zásoby s výjimkou zásob vytvořených vlastní činností, se oceňují **pořizovacími cenami**. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících dle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. přeprava, clo, pojistné).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují **vlastními náklady**, které tvoří přímé materiálové náklady, externí subdodávky a přímé mzdy.

e) **Peněžní prostředky a ceniny** se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku **jmenovitou hodnotou**, při nabytí za úplatu nebo vkladem pak **pořizovací cenou**.

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti v roce 2005 a 2006:

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
3–6	10
7–12	40
12–24	90
nad 24	100

g) Ostatní případy

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje **reprodukční pořizovací cenou** (tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje).

h) Přepočítání cizí měny na českou měnu

Účetní jednotka využívá pro přepočítání cizí měny na českou měnu pevný měsíční kurz stanovený dle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího měsíce.

i) Změny proti předchozímu účetnímu období **ve způsobu oceňování a odpisování majetku nenastaly**.

Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje nejsou stanoveny, protože se u účetní jednotky tyto účetní případy nevyskytují.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

a) dlouhodobý nehmotný majetek

k 31. 12. 2005

	PC	Oprávký	ZC
Zřizovací výdaje	65	15	50

k 31. 12. 2006

	PC	Oprávky	ZC
Zřizovací výdaje	65	28	37

b) dlouhodobý hmotný majetek

k 31. 12. 2005

	PC	Oprávky	ZC
Poskytnuté zálohy na DHM	72 000		72 000

k 31. 12. 2006

	PC	Oprávky	ZC
Pozemky	72 000		72 000

c) finanční pronájem – leasing

Společnost nevládní dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu.

d) přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

k 31. 12. 2005 za období roku 2005

	PS k 1.1. 2005	přírůstky	Úbytky	KS k 31.12.2005
Zřizovací výdaje	65			65
Poskytnuté zálohy na DHM	20 000		20 000	0
Pozemky		72 000		72 000

V roce 2006 nedošlo ke změnám dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

e) majetek nevykázaný v rozvaze účetní jednotka k 31.12.2005 a 31.12.2006 neměla.
f) metoda účetních odpisů dlouhodobého majetku a drobného majetku

Interním předpisem má účetní jednotka stanoveno rovnoměrné odepisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Nehmotný a hmotný majetek do výše 60 000 Kč, resp. 40 000 Kč není považován za dlouhodobý majetek a je účtován při pořízení na nákladové účty ostatní služby, resp. spotřeba materiálu.

Průměrná doba odpisování dle vnitřního předpisu:

Skupina dlouhodobého majetku	k 31. 12. 2005	k 31. 12. 2006
Software	4	4
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Stavby	30	30
Stroje a jiná zařízení	4,6,12	4,6,12
Výpočetní technika	4	4
Automobily	4	4

g) hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31.12.2005 neexistoval.

K 31.12.2006 společnost zajišťovala svůj závazek vyplývající z úvěrové smlouvy s HVB Bank Czech Republic a.s. ve výši 270 mil. Kč zástavní smlouvou k nemovitostem, a to pozemkům parcela č. 1475/387 a 1475/388 v k.ú. Praha - Košíře LV č. 3497.

3.2 Dlouhodobý finanční majetek nebyl v rozvaze k 31.12.2005 a 31.12.2006 evidován.

3.3 Zásoby

K 31.12.2005 společnost vykázala zásoby nedokončené výroby na projektu Malvazinky ve výši 8 026 tis. Kč, k 31.12.2006 vzrostly zásoby NV na 15 537 tis. Kč.

3.4 Dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let nebyly k 31.12.2005 a k 31.12.2006 evidovány.

3.5 Krátkodobé pohledávky

- a) pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti – nebyly k 31.12.2005 a 31.12.2006 vykázány.
- b) pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, vč.půjček – nebyly k 31.12.2005 a 31.12.2006 evidovány.
- c) pohledávky nevyúčtované v účetnictví k 31.12.2005 a k 31.12.2006 společnost neměla.

3.6 Časové rozlišení – aktiva

Společnost k 31.12.2005 nevykázala časové rozlišení aktivní.
K 31.12.2006 byly časově rozlišeny náklady příštích období v částce 4 676 tis. Kč a příjmy příštích období ve výši 155 tis. Kč.

3.7 Opravné položky k majetku nebyly k 31.12.2005 a 31.12.2006 tvořeny.

3.8 Vlastní kapitál

a) popis změn VK k 31.12.2005 a k 31.12.2006

	Základní Kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2005	2 000	0	0	0	- 81	1 919
Převod ztráty na neuhrazenou ztrátu minulých let				-81	81	0
Účetní ztráta běžného období					- 1 040	-1 040
Zůstatek k 31. 12. 2005	2 000	0	0	- 81	- 1 040	879
Převod ztráty na neuhrazenou ztrátu minulých let				- 1 040	1 040	0
Účetní ztráta běžného období					- 3 002	-3 002
Zůstatek k 31. 12. 2006	2 000	0	0	- 1 121	- 3 002	- 2 123

b) základní kapitál

Základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč je ve formě 20 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč a je 100% splacen. Akcie účetní jednotky jsou 100% v držení společnosti GEOSAN DEVELOPMENT a.s., Praha 2, Karlovo náměstí 559/28.

3.9 Zákonné a účetní rezervy společnost k 31.12.2005 a 31.12.2006 nevytvořila.

3.10 Dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let společnost k 31.12.2005 a 31.12.2006 neměla.

3.11 Krátkodobé závazky

a) závazky po lhůtě splatnosti

Z obchodních vztahů	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
po lhůtě splatnosti	346	10 652
do 30 dnů	340	1 137
do 60 dnů		2 317
do 90 dnů		1 133
do 180 dnů	3	1 724
do 360 dnů		4 341
nad 360 dnů		

b) závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, vč. půjček

Závazky a pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku jsou průběžně započítávány.

	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
GEOSAN GROUP a. s.	6	36
GEOSAN DEVELOPMENT a.s.	80 430	60 270
Celkem	80 436	60 306

c) závazky společností kryté dle zástavního práva či jinak jištěné nebyly 31.12.2005 vykázány.

K 31.12.2006 společnost evidovala dlouhodobý bankovní úvěr poskytnutý HVB Bank Czech Republic a.s. Praha ve výši 34185 tis. Kč se splatností do 31.3.2009 s max. limitem 270 mil. Kč.

Tento závazek byl jištěn ve prospěch HVB Bank Czech Republic a.s. takto:

- zástavním právem k pozemkům zapsaným v katastrálním území Košíře na listu vlastnictví č. 3497,
- zástavním právem k Obytnému komplexu již ve stádiu jeho rozestavěnosti,
- vinkulací pojistného plnění ze stavebně montážního pojištění výstavby,
- vinkulací pojistného plnění z pojištění financované nemovitosti,
- zajištěním postoupením pohledávek z jednotlivých kupních smluv na prodej bytových jednotek,
- zajištěním postoupením finančních nároků ze smlouvy o dílo na výstavbu financované nemovitosti,
- zástavním právem k pohledávce z vkladu na všech běžných účtech,
- zástavním právem k 100% obchodnímu podílu na účetní jednotce vlastněnému společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s.,
- ručitelským závazkem společnosti GEOSAN DEVELOPMENT a.s. Praha 2, Karlovo náměstí 559/28 uhradit za klienta případně vícenáklady v souvislosti s výstavbou,
- uzavřením dohody o pořadí při splácení pohledávek,
- sjednáním odkládací podmínky do veškerých smluv o půjčkách a úvěrech uzavřených v průběhu trvání úvěrového vztahu, podle níž bude splácení půjček a úvěrů prováděno až po uhrazení všech závazků vůči bance, a to s výjimkou splácení, k němuž banka dala předchozí písemný souhlas,
- uzavřením dohody s bankou o vykonatelnosti závazků z úvěrové smlouvy formou notářského zápisu.

d) závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze k 31.12.2005 a 31.12.2006 společnost neměla.

e) odložený daňový závazek, resp. pohledávka

Výroční zpráva za rok 2006

K 31.12.2005 a 31.12.2006 neexistoval u účetní jednotky titul pro vyúčtování odloženého daňového závazku resp. pohledávky.

3.12 Dlouhodobé bankovní úvěry k 31.12.2005 společnost nečerpala.

K 31.12.2006 společnost evidovala dlouhodobý bankovní úvěr poskytnutý HVB Bank Czech Republic a.s. Praha ve výši 34 185 tis. Kč se splatností do 31.3.2009 s max. limitem 270 mil. na financování výstavby projektu Malvazinky.

3.13 Časové rozlišení – pasivní nebylo k 31.12.2005 vykázáno.

K 31.12.2006 byly časově rozlišeny výdaje příštích období ve výši 108 tis. Kč (obchodní zastoupení, nájem a vedení účetnictví).

3.14 Výnosy - v roce 2005 byly vykázány výnosy 8 026 tis. Kč, což představovala změna stavu nedokončené výroby.

V roce 2006 celkové výnosy ve výši 7 510 tis. Kč rovněž činila změna stavu nedokončené výroby na projektu Malvazinky (zejména projektové práce).

3.15 Zaměstnanci a osobní náklady k 31.12.2005 a 31.12.2006 činily osobní náklady 78 tis. Kč, z toho odměny členům orgánů společnosti 54 tis.Kč.

3.16 Doměrky na splatnou daň nebyly účetní jednotce v roce 2005 a 2006 vyměřeny.



3.17 Dotace na investiční a provozní účely nebyly účetní jednotce v roce 2005 a 2006 poskytnuty.

3.18 Výdaje na výzkum a vývoj nebyly v roce 2005 a 2006 vynaloženy.

3.19 Úpravy informací v rozvaze a výkazu zisku a ztráty za minulé účetní období

V rozvaze v minulém období byla na základě dodatku ke smlouvě o půjčce překlasifikována krátkodobá půjčka přijatá od mateřské společnosti (ř.104) ve výši 46 470 tis. Kč na dlouhodobou půjčku (ř. 93).

4. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky - nenastaly.

<p>Sestaveno dne: 28.2.2007</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky</p> <p style="text-align: center;">GEOSAN DELTA a.s. Praha 2, Karlovo náměstí 559/28 PSČ 120 00 IČ 27463621</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Ing. Roman Hrubý člen představenstva </div> <div style="text-align: center;">  Ing. Ján Král člen představenstva </div> </div>
<p>Právní forma účetní jednotky:</p> <p style="text-align: center;">akciová společnost</p>	<p>Předmět podnikání: realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě</p>

**Zpráva auditora
o ověření účetní závěrky
a výroční zprávy
za rok 2006**

**společnosti GEOSAN DELTA a.s.
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, IČ: 27463621**

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům a představenstvu společnosti GEOSAN DELTA a.s.,
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, IČ 27463621 k výroční zprávě a zprávě o vztazích

Na základě provedeného auditu jsme dne 26. března 2007 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 7 až 18 zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti GEOSAN DELTA a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2006, výkaz zisku a ztráty za období od 1. ledna 2006 do 31. prosince 2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti GEOSAN DELTA a.s. jsou uvedeny v bodě „1. Obecné údaje“ přílohy této účetní závěrky.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti GEOSAN DELTA a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti GEOSAN DELTA a.s. k 31. prosinci 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na skutečnost, že realizace zamýšleného projektu uvedeného v bodu 3.3 přílohy k účetní závěrce, je podmíněna získáním stavebního povolení, avšak do data zprávy auditora nebylo stavební řízení ukončeno.“

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti GEOSAN DELTA a.s. (dále „Společnost“) k 31. prosinci 2006 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách 7 až 18 (dále „účetní závěrka“). Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

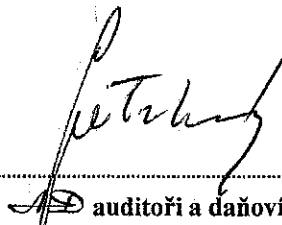
Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti k 31. prosinci 2006 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dále jsme prověřili věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti GEOSAN DELTA a.s. k 31. prosinci 2006 (dále „Zpráva o vztazích“), uvedené na straně 22 této výroční zprávy. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.


Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti k 31. prosinci 2006.

V Hradci Králové dne 26. dubna 2007


.....
auditoři a daňoví poradci, a.s.
Ing. Kamil Kotrlý, POA
Veverkova 1343, Hradec Králové
osvědčení KA ČR č. 245




.....
Ing. Zdeňka Pechová
auditor
osvědčení KA ČR č. 1312



**Zpráva o vztazích mezi
propojenými osobami**
dle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku
za účetní období od 1.1.2006 do 31.12.2006

společnosti GEOSAN DELTA a.s.
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, IČ: 27463621

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
dle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku
zpracovaná statutárním orgánem společnosti
za účetní období 1. 1. 2006 – 31. 12. 2006**

- I. Zpracovatel :** **GEOSAN DELTA a. s. jako osoba ovládaná**
se sídlem v Praze 2, Karlovo náměstí 559/28
IČ : 27463621
registrovaná Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9729
- II. Ovládající osoba :** **GEOSAN DEVELOPMENT a.s.**
se sídlem v Praze 2, Nové Město, Karlovo náměstí 559/28
IČ : 25638866
registrovaná Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5154
podíl na základním kapitálu ovládané osoby 100 %
- III. Nepřímo ovládající osoby:** **GEOSAN GROUP a.s. Kolín III., U Nemocnice 430, IČ 25671464**
Luděk Kostka, Zahradní 418, Velim
(prostřednictvím GEOSAN GROUP, a.s.)

IV. Ostatní osoby ovládané ovládající osobou :

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Interval propojení společnosti
1. přímo ovládané společnosti			
dceřiné společnosti společnosti GEOSAN DEVELOPMENT a s.:			
GEOSAN ALFA s. r. o. (dříve HOMOLKA ALFA s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	17049300	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN BETA s. r. o. (dříve HOMOLKA BETA s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	27073319	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN GAMA s. r. o. (dříve HOMOLKA GAMA s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	48535915	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN OMEGA a. s. (dříve HOMOLKA OMEGA a. s. člen koncernu)	Praha 2	25998757	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN LAMBDA s. r. o. (do 15. 1. 2007 Lublaňská 6, k. s.)	Praha 2	25681222	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN KAPPA s.r.o. (dříve HOMOLKA KAPPA s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	26707365	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN SIGMA s.r.o. (dříve AZ PLUS, spol. s r. o.)	Praha 2	62414704	1. 1. – 31. 12. 2006
GEOSAN ETA s.r.o. (dříve HOMOLKA ETA s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	27227642	1. 1. - 31. 12.2006
GEOSAN TAU s.r.o. (dříve HOMOLKA TAU s. r. o. člen koncernu)	Praha 2	27227260	1. 1. – 31. 12. 2006

2. nepřímo ovládané společnosti

Nejsou.

3. Ostatní propojené osoby

GEOINDUSTRIE s. r. o.	Praha 4	62242911	1.1. – 31.12.2006
GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY a.s.	Zásmuky	26701294	1.1. – 31.12.2006
G – NEMOVITOSTI s. r. o.	Kolín	27434311	13. 3. – 31.12.2006
GEOSAN SK a. s.	Bratislava, SR	35961686	9. 3. – 31. 12. 2006
OTKRYTOJE AKCIONĚRNOJE			
OBŠESTVO „GEOSAN“	Kurgan, Ruská federace	1064501150340	29.3. –31. 12. 2006
GEOSAN DEVELOPMENT SK a.s.	Bratislava, SR	35929073	1. 1. – 31.12.2006
Ing. Pavel Kabát	Sokolovská 327, Zásmuky	11295317	1.1. – 31.12.2006
ZEBRA, s.r.o.	Havlíčková 52, Zásmuky	61682543	1.1. – 31.12.2006
dceřiné společnosti společnosti GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s.:			
GEOSAN ALFA s.r.o.	Bratislava, SR	35947420	1. 1. – 31.12. 2006
GEOSAN BETA s.r.o.	Bratislava, SR	35947535	1. 1. – 31.12. 2006
GEOSAN GAMA s.r.o.	Bratislava, SR	35947101	1. 1. – 31.12. 2006
GEOSAN DELTA s.r.o.	Bratislava, SR	35945729	1. 1. – 31.12. 2006
GEOSAN KAPPA s. r. o.	Bratislava, SR	36685241	11.10.–31. 12. 2006
CONDOMINIUM RENAISSANCE s.r.o.	Bratislava, SR	35947331	1. 1. – 31.12. 2006
Dceřiné společnosti společnosti GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY a.s.:			
Silnice Horšovský Týn a. s.	Horšovský Týn	45359164	24. 2.– 31. 12. 2006

V. Smlouvy s propojenými osobami

1. Pracovně právní vztahy, odměny statutárních orgánů

Od 12.11.2004 jsou uzavřeny smlouvy o výkonu funkce člena představenstva s Ing. Jánom Kráľom a p. Kostkou Luďkem. Dne 1.10.2005 byla smlouva o výkonu funkce člena představenstva uzavřena s Ing. Romanem Hrubým.

Za tyto funkce náleží odměna, která je poskytována v obvyklé výši.

2. Smlouvy s propojenými osobami

- jako dodavatelem :

Rámcová mandátní smlouva ze dne 30.12.2004 na developerskou činnost spojenou s přípravou a realizací projektů se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s. včetně dodatků – ukončeno k 31.5.2006.

Mandátní smlouva ze dne 30.5.2006 s účinností od 1.6.2006 na poskytování služby spočívající v přípravě a realizaci projektu a zajištění běžného provozu a administrativních potřeb s GEOSAN DEVELOPMENT a.s. Výše odměny v ceně obvyklé.

Smlouva o vedení účetnictví se společností GEOSAN GROUP a.s. ze dne 8.11.2004, včetně dodatku č.1 ze dne 30.6.2006 – ukončeno k 31.12.2006. Výše odměny v ceně obvyklé.

Podnájemní smlouva se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s. ze dne 5.11.2004 na nebytové prostory Karlovo náměstí 559, Praha 2, včetně dodatků. Výše nájemného je v ceně obvyklé.

Smlouva o zajištění reklamy ze dne 30.5.2006 se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s., včetně dodatku č.1 ze dne 1.8.2006, na poskytování reklamních služeb. Cena služeb ve výši obvyklé.

Smlouva o obchodním zastoupení ze dne 30.5.2006 s účinností od 1.6.2006 se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s. na zajištění prodeje bytových a nebytových jednotek. Úplata v ceně obvyklé.

Smlouva o dílo na akci „Malvazinky“ ze dne 27.7.2006 s GEOSAN GROUP a.s. spočívající v přeložce teplovodu a kabelového rozvodu. Cena díla ve výši obvyklé.

- *jako odběratelem :*

Takové smlouvy nebyly uzavřeny.

- *ostatní smlouvy :*

Smlouva o úvěru na krytí nákladů potřebných k předmětu činnosti č. 001/PU/2004 ze dne 15.11.2004, včetně dodatků, se společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s. jako věřitelem za obvyklých podmínek.

VI. Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

V průběhu roku 2006 nebyly provedeny žádné úkony učiněné v zájmu propojených osob ani žádná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud propojených osob uskutečněna ovládanou osobou.

VII. Další opatření přijatá v zájmu nebo na popud propojených osob

V průběhu roku 2006 byla poskytnuta ovládanou osobou plnění vůči ostatním propojeným osobám dle smluv, jak shora uvedeno, vždy úplatně a za ceny obvyklé.

VIII. Prohlášení statutárního orgánu

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami vyhotovené podle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku pro účetní období končící 31.12.2006 uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob

Prohlašujeme, že si nejme vědomi skutečnosti, že by uzavřením výše uvedených smluv nebo přijetím výše uvedených opatření vznikla společnosti majetková újma.

V Praze dne 15.března 2007

Předkládá :



Ing. Ján Král, člen představenstva
GEOSAN DEVELOPMENT a. s.
Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí 559/28
PSC 120 00 IČ 27463621



Ing. Roman Hrubý, člen představenstva
GEOSAN DEVELOPMENT a. s.
Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí 559/28
PSC 120 00 IČ 27463621