

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2006
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma
GEOSAN LAMBDA s.r.o.

Sídlo účetní jednotky
Karlovo nám. 28/559
120 00 Praha 2

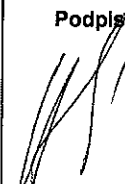
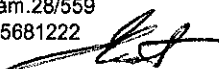
IČ
25681222

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	31 242		31 242	84 450
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	882		882	45 821
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	382		382	2 271
B. II.	1. Pozemky	014	382		382	2 271
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	500		500	43 550
B. III.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	500		500	43 550
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
C.	Oběžná aktiva	031	30 205		30 205	38 629
C. I.	Zásoby	032	5 420		5 420	23 120
C. I.	1. Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035	5 420		5 420	23 120
	4. Zvířata	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	24 784		24 784	11 584
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049				465
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	19 244		19 244	3 000
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				373
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	446		446	1 379
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	188		188	532
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057	4 906		4 906	5 835
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	1		1	3 925
C. IV.	1. Peníze	059				
	2. Účty v bankách	060	1		1	3 925
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	155		155	
D. I.	1. Náklady příštích období	064				
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	155		155	

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	31 242	84 450
A.	Vlastní kapitál	068	18 108	18 107
A. I.	Základní kapitál	069	18 100	18 100
A. I.	1. Základní kapitál	070	18 100	18 100
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078		
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081		
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	082		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	084	8	7
B.	Cizí zdroje	085	13 092	65 748
B. I.	Rezervy	086	62	177
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmu	089	2	
	4. Ostatní rezervy	090	60	177
B. II.	Dlouhodobé závazky	091		
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	13 030	36 662
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	537	9 814
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba	104		
	3. Závazky - podstatný vliv	105		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	12 013	25 001
	5. Závazky k zaměstnancům	107		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1	1
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109		
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	178	1 759
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112	120	87
	11. Jiné závazky	113	181	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		28 909
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		28 909
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	42	595
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	42	595
	2. Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 28.2. 2007	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: GEOSAN LAMBDA s.r.o. Praha 2, Karlovo nám.28/559 PSČ 120 00 IČ 25681222</p>  <p>Ing. Roman Hrubý jednatel</p>  <p>Ing. Ján Král jednatel</p>
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, realitní činnost

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2006
(v celých tisících Kč)

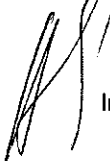
Obchodní firma
GEOSAN LAMBDA s.r.o.

Sídlo účetní jednotky
Karlovo nám. 28/559
120 00 Praha 2

IČ
25681222

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	3 083	121 081
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	20 782	118 823
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-17 699	2 258
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	2 016	94 122
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	10	
2.	Služby	10	2 006	94 122
+	Přidaná hodnota	11	1 067	26 959
C.	Osobní náklady	12	24	24
C. 1.	Mzdové náklady	13	18	18
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6	6
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	240	3
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1 889	5 901
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 889	5 901
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	1 889	5 901
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 889	5 901
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-117	177
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1	354
H.	Ostatní provozní náklady	27	22	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	899	27 109

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	646	477
N.	Nákladové úroky	43	236	2 503
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		3
O.	Ostatní finanční náklady	45	674	75
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-264	-2 098
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	2	3
Q. 1.	- splatná	50	2	3
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	633	25 008
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádní náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	625	25 001
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	8	7
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	10	10

Sestaveno dne: 28.2.2007	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  GEOSAN LAMBDA s.r.o. Praha 2, Karlovo nám.28/559 PSČ 120 00 IČ 25681222 Ing. Roman Hrubý Ing. Ján Král jednatel jednatel
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, realitní činnost

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2006

1. Obecné údaje

Přiložená účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Účetní uzávěrka byla vypracována na principu historických cen. Číselné údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou vykázány v tis. Kč.

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **GEOSAN LAMBDA s.r.o.**
k 31.12.2006 Lublaňská 6, k.s.
Sídlo: **Praha 2, Karlovo nám. 28/559**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25681222
Vznik: 15.7.1998
Zápis do OR: u Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 121394
Základní kapitál: 18 100 000 Kč, 100% splaceno

Předmět podnikání: - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- realitní činnost

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Společník – komanditista: GEOSAN DEVELOPMENT a.s.
Praha 2, Karlovo náměstí 559/28 100%

Statutární orgán – komplementář: GEOSAN OMEGA a.s.
Praha 2, Karlovo náměstí 559/28

Změny v OR v r. 2006:

K 10.1.2006 bylo z názvů společností komplementáře GEOSAN OMEGA a.s. člen koncernu a komanditisty GEOSAN DEVELOPMENT a.s. člen koncernu vypuštěno spojení člen koncernu.

1.2 Organizační struktura společnosti

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně v organizační struktuře společnosti.

1.3 Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá , členům statutárních a řídicích orgánů

Nebyly poskytnuty.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

a) Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje **pořizovacími cenami** (tj. cenou pořízení a náklady spojenými s pořízením – dle § 47 vyhl.č. 500/2002 Sb.). Do ocenění se zahrnuje i provedené technické zhodnocení, pokud náklady na něj u hmotného majetku v úhrnu za rok převyšují částku 40 000,- Kč resp. u nehmotného majetku 40 000,- Kč za jednotlivou akci a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

DNM i DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje **vlastními náklady**, tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku (výrobní režie, popř. správní režie, pokud vytvoření majetku přesáhne dobu jednoho roku).

Drobný nehmotný a hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a s cenou pořízení u nehmotného majetku nepřevyšující 60 000 Kč a u hmotného majetku nepřevyšující 40 000 Kč účetní jednotka nepovažuje za dlouhodobý majetek a účtuje o něm takto:

- nehmotný majetek v okamžiku pořízení do nákladů na účet 518 - ostatní služby,
- hmotný majetek považuje za složku zásob, které po vydání do užívání účtuje na účet 501 - spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný a hmotný majetek účetní jednotka eviduje v operativní evidenci. Celková hodnota tohoto majetku je průčítována na podrozvahových účtech.

b) Opravné položky k nabytému majetku

Účetní jednotka nemá pro opravné položky k nabytému majetku náplň.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly, apod.) se oceňuje **pořizovacími cenami**. Výjimku tvoří nabytí cenných papírů a majetkových účastí protihodnotou za nepeněžitý vklad do obchodní společnosti , kdy oceněním u vkladatele je zůstatková účetní cena vkladu.

d) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle **způsobu A**.

Zásoby s výjimkou zásob vytvořených vlastní činností, se oceňují **pořizovacími cenami**. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících dle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. přeprava, clo, pojistné).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují **vlastními náklady**, které tvoří přímé materiálové náklady, externí subdodávky a přímé mzdy.

e) Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku **jmenovitou hodnotou**, při nabytí za úplatou nebo vkladem pak **pořizovací cenou**.

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti v roce 2005 a 2006:

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
3–6	10
7–12	40
12–24	90
nad 24	100

g) Ostatní případy

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje **reprodukční pořizovací cenou** (tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje).

h) Přepočítání cizí měny na českou měnu

Účetní jednotka využívá pro přepočítání cizí měny na českou měnu pevný měsíční kurz stanovený dle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího měsíce.

i) Změny proti předchozímu účetnímu období ve způsobu oceňování a odpisování majetku nenastaly.

Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje nejsou stanoveny, protože se u účetní jednotky tyto účetní případy nevyskytují.

3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

a) dlouhodobý nehmotný majetek

K 31.12.2005 a 31.12.2006 společnost neevidovala dlouhodobý nehmotný majetek.

b) dlouhodobý hmotný majetek

k 31. 12. 2005

	PC	oprávky	ZC
Pozemky	2 271		2 271
Stavby			
Stroje a zařízení			

k 31. 12. 2006

	PC	oprávky	ZC
Pozemky	382		382
Stavby			
Stroje a zařízení			

c) finanční pronájem – leasing

Společnost nevlastní dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu.

d) přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku v PC

k 31. 12. 2005 za období roku 2005

	PS k 1. 1. 2005	přírůstky	úbytky	KS k 31.12. 2005
Pozemky	8 172		- 5 901	2 271

k 31. 12. 2006 za období roku 2006

	PS k 1. 1. 2006	přírůstky	úbytky	KS k 31.12.2006
Pozemky	2 271		- 1 889	382

e) majetek nevykázaný v rozvaze - společnost k 31.12.2005 a 31.12.2006 neevidovala.

f) metoda účetních odpisů dlouhodobého majetku

Interním předpisem má účetní jednotka stanoveno rovnoměrné odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Drobný hmotný a nehmotný majetek do výše 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč není považován za dlouhodobý majetek a je účtován dle druhu na účty ostatní služby a spotřeba materiálu.

Průměrná doba odpisování dle vnitřního předpisu:

Skupina dlouhodobého majetku	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006
Software	4	4
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Stavby	30	30
Stroje a jiná zařízení	4,6,12	4,6,12
Výpočetní technika	4	4
Automobily	4	4

g) hmotný majetek zatížený zástavním právem

K 31.12.2005 vázlo zástavní právo ve prospěch České spořitelny a.s. na pozemcích parc.č. 990, 991/1, 991/2 a 991/3 celkem v PC 8 172 tis. Kč a na rozestavěné budově na pozemku parc. č. 991/1 k zajištění poskytnutého úvěru, jehož výše k 31.12.2005 činila 28 909 tis. Kč.

K 31.12.2006 účetní jednotka neevidovala hmotný majetek zatížený zástavním právem.

3.2 Dlouhodobý finanční majetek

K 31.12.2005 představovaly dlouhodobý finanční majetek vykázány ve výši 43 550 tis. Kč dlouhodobé půjčky poskytnuté v konsolidačním celku, k 31.12.2006 jejich výše dosáhla 500 tis. Kč

3.3 Zásoby

K 31.12.2005 byly vykázány zásoby výrobků (neprodané bytové a nebytové jednotky na projektu Lublaňská) ve výši 23 120 tis. Kč a k 31.12.2006 ve výši 5 420 tis. Kč

3.4 Dlouhodobé pohledávky

	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
Pohledávky se splatností delší než 5 let	0	0

3.5 Krátkodobé pohledávky

a) pohledávky po lhůtě splatnosti

Z obchodních vztahů	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
Celkem po lhůtě splatnosti	0	0
Opravné položky	0	0

b) pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, včetně půjček

U pohledávek vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku jsou průběžně prováděny vzájemné oboustranné zápočty.

Název společnosti	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006
GEOSAN DEVELOPMENT a.s	43 504	16 206
GEOSAN BETA s.r.o.	127	
GEOSAN GAMA s.r.o.	3 010	3 032
GEOSAN OMEGA s.r.o.	373	
GEOSAN TAU s.r.o.	501	505
Celkem	47 515	19 743

c) pohledávky nevykázané v účetnictví k 31.12.2005 a k 31.12.2006 společnost neměla.

3.6 Časové rozlišení – aktiva

K 31.12.2005 nebylo v aktivech časové rozlišení vykázáno, k 31.12.2006 činilo 155 tis. Kč (příjmy příštích období).

3.7 Opravné položky

Společnost opravné položky k 31.12.2005 a 31.12.2006 nevytvořila.

3.8 Vlastní kapitál

a) popis změn VK k 31. 12. 2005 a k 31. 12. 2006

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2005	18 100	0	0	1 317	- 1 691	17 726
Výsledek hospodaření běžného roku					7	7
Vypořádání ztráty z nerozděleného zisku minulých let				-1 317	1 317	0
Úhrada ztráty komplementářem po úhradě ztráty z nerozděleného zisku minulých let					374	374
Zůstatek k 31. 12. 2005	18 100	0	0	0	7	18 107
Převod zisku na komanditistu					-7	-7
Výsledek hospodaření běžného roku					8	8
Zůstatek k 31. 12. 2006	18 100	0	0	0	8	18 108

b) rozdělení zisku za rok 2005

	V roce 2006
Převod podílu na výsledku hospodaření komanditistovi	7

c) vypořádání VH za rok 2004

	V roce 2005
Vypořádání ztráty z nerozděleného zisku minulých let	1 317
Úhrada zůstatku ztráty komplementářem	374
Celkem	1 691

d) základní kapitál

Základní kapitál ve výši 18 100 000 Kč představuje k 31.12.2006 vklad jediného společníka – komanditisty : GEOSAN DEVELOPMENT a.s., Praha 2, Karlovo náměstí 559/28.

3.9 Zákonné a účetní rezervy

K 31.12.2005 byla vytvořena účetní rezerva na daň z převodu nemovitostí 177 tis. Kč a na daň z příjmu PO 3 tis. Kč.

K 31.12.2006 byla vytvořena účetní rezerva na daň z převodu nemovitostí 60 tis. Kč a na daň z příjmu PO 2 tis. Kč.

3.10 Dlouhodobé závazky

	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
Závazky se splatností delší než 5 let	0	0

3.11 Krátkodobé závazky

a) závazky po lhůtě splatnosti

Z obchodních vztahů	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
Po lhůtě splatnosti	51	0
do 30 dnů	51	

b) závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, vč. půjček

U závazků a pohledávek vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku jsou průběžně prováděny vzájemné zápočty.

	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
GEOSAN GROUP a.s.	71	60
GEOSAN DEVELOPMENT a.s.	9 733	234
GEOSAN OMEGA a.s.	25 001	12 005
Celkem	34 805	12 299

c) závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

Společnost k 31.12.2005 evidovala bankovní úvěr poskytnutý Českou spořitelnou a.s. ve výši 28 909 tis. Kč se splatností do 30.6.2006.

Tento závazek byl jištěn ve prospěch České spořitelny, a.s. takto:

- zástavním právem k nemovitostem společnosti zapsaným v katastrálním území Vinohrady na listu vlastnictví č. 2668,
- zástavním právem k Obytnému komplexu,
- zástavním právem ke pohledávkám z obchodního styku klienta,
- zástavním právem k pohledávkám společnosti za Českou spořitelnou z titulu všech smluv o účtech uzavřených s Českou spořitelnou,
- ručitelským závazkem společnosti GEOSAN DEVELOPMENT a.s. Praha 2, Karlovo náměstí 559/28 a GEOSAN OMEGA a.s. Praha 2, Karlovo nám. 28/559,
- zástavním právem k veškerým obchodním podílům na účetní jednotce,
- zástavním právem k pohledávkám z pojištění Obytného komplexu.

K 31.12.2006 účetní jednotka nevykázala závazky kryté dle zástavního práva či jinak jištěné.

d) závazky nevykázané v účetnictví - společnost k 31.12.2005 a k 31.12.2006 neměla.

3.12 Dlouhodobé bankovní úvěry

K 31.12.2005 a k 31.12.2006 společnost dlouhodobé bankovní úvěry neměla.

3.13 Časové rozlišení – pasivní

Časové rozlišení pasivní k 31.12.2005 zahrnovalo výdaje příštích období ve výši 595 tis. Kč. K 31.12.2006 činilo časové rozlišení pasivní – výdaje příštích období 42 tis. Kč.

3.14 Výnosy

a) Zeměpisná struktura obrátu v tis. Kč

	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006
Česká republika	127 816	5 619

b) Rozpis obrátu

	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006
Tržby za vlastní výrobky	118 797	20 782
Tržby ze služeb	26	
Změna stavu NV	- 20 862	
Změna stavu výrobků	23 120	- 17 699
Tržby z prodeje DHM - pozemky	5 901	1 889
Smluvní pokuty	246	
Ostatní provozní výnosy	108	1
Výnosové úroky	477	646
Kurzové zisky	3	
Celkem	127 816	5 619

3.15 Zaměstnanci a osobní náklady

Společnost k 31.12.2005 a 31.12.2006 evidovala na základě dohody o provedení práce osobní náklady ve výši 24 tis. Kč.

3.16 Doměrky na splatnou daň nebyly účetní jednotce v roce 2005 a 2006 vyměřeny.

3.17 Dotace na investiční a provozní účely nebyly účetní jednotce v roce 2005 a 2006 poskytnuty.

3.18 Výdaje na výzkum a vývoj nebyly v roce 2005 a 2006 vynaloženy.


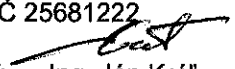
3.19 Úpravy informací a výkazu zisku a ztráty za minulé účetní období nebyly prováděny.

4. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Formou notářského zápisu byla uzavřena dohoda společníků komanditní společnosti Lublaňská 6, k.s. o změně právní formy komanditní společnosti na společnost s ručením omezeným.

Prvními jednateli se stali: Luděk Kostka, Ing. Ján Král' a Ing. Roman Hrubý.

Tyto skutečnosti byly do OR zapsány dne 15.1.2007.

Sestaveno dne: 28.2.2007	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  GEOSAN LAMBDA s.r.o. Praha 2, Karlovo nám.28/559 PSČ 12000 IČ 25681222  Ing. Roman Hrubý Ing. Ján Král' jedenatel jedenatel
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, realitní činnost