

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni **31. 12. 2006**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma
GEOSAN ETA s.r.o.

Sídlo účetní jednotky
Karlovo náměstí 28/559
120 00 Praha 2

IČ
27227642

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	158 830		158 830	191
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	152 497		152 497	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	152 497		152 497	
B. II. 1.	Pozemky	014	152 497		152 497	
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
C.	Oběžná aktiva	031	6 178		6 178	191
C. I.	Zásoby	032	1 035		1 035	
C. I.	1. Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	1 035		1 035	
	3. Výrobky	035				
	4. Zvířata	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	123		123	190
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	98		98	27
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
	8. Dohadné účty aktivní	056				163
	9. Jiné pohledávky	057	25		25	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	5 020		5 020	1
C. IV.	1. Peníze	059				
	2. Účty v bankách	060	5 020		5 020	1
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	155		155	
D. I.	1. Náklady příštích období	064				
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	155		155	

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	158 830	191
A.	Vlastní kapitál	068	-192	67
A. I.	Základní kapitál	069	200	200
A. I.	1. Základní kapitál	070	200	200
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078		
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-133	
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	082		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-133	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	084	-259	-133
B.	Cizí zdroje	085	158 980	124
B. I.	Rezervy	086		
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmu	089		
	4. Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091		
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		

Označení řádku výkazu	Obsah položky	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	158 980	124
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	252	72
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	153 661	50
	3. Závazky - podstatný vliv	105		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1	1
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109		
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110		
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112	50	
	11. Jiné závazky	113	5 016	1
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	42	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	42	
	2. Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 28.2.2007	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky GEOSAN ETA s.r.o. Praha 2, Karlovo náměstí 28/559 PSČ 120 00 IČ 27227642</p> <p>Ing. Roman Hrubý jednatel</p> <p>Ing. Ján Kráľ jednatel</p>
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: velkoobchod, realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

v plném rozsahu
ke dni **31. 12. 2006**
(v celých tisících Kč)


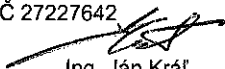
Obchodní firma
GEOSAN ETA s.r.o.

Sídlo účetní jednotky
Karlovo náměstí 28/559
120 00 Praha 2

IČ
27227642

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	1 035	163
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		163
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	1 035	
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	1 203	267
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
2.	Služby	10	1 203	267
+	Přidaná hodnota	11	-168	-104
C.	Osobní náklady	12	60	24
C. 1.	Mzdové náklady	13	18	6
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	36	16
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6	2
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-228	-128

Označení řádku výkazu	Obsah položky	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	31	5
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-31	-5
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-259	-133
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádní náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-259	-133
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-259	-133

Sestaveno dne: 28.2.2007	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky GEOSAN ETA s.r.o. Praha 2, Karlovo náměstí 28/559 PSČ 120 00 IČ 27227642</p>  <p>Ing. Roman Hrubý jednatel</p>  <p>Ing. Ján Král jednatel</p>
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: velkoobchod, realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2006

1. Obecné údaje

Příložená účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Účetní uzávěrka byla vypracována na principu historických cen. Číselné údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou vykázány v tis. Kč.

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **GEOSAN ETA s.r.o.**
Sídlo: **Praha 2, Karlovo náměstí 28/559**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27227642
Vznik: 21. 4. 2005
Zápis do OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C
vložka 106004
Základní kapitál: 200 000 Kč
obchodní podíl
splaceno 100 %

Předmět podnikání:

- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- realitní činnost
- velkoobchod

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a.s., Praha 2, Karlovo náměstí 559/28 100%

Jednatelé: Luděk Kostka
Ing. Roman Hrubý
Ing. Ján Král

Změny v OR v r. 2006: K 7.2.2006 byl zapsán nový jednatel.

1.2 Organizační struktura společnosti

Za společnost jednají a podepisují jednatelé, a to každý samostatně.

1.3 Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá společníkům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Nebyly poskytnuty.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

a) Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje **pořizovacími cenami** (tj. cenou pořízení a náklady spojenými s pořízením – dle § 47 vyhl.č. 500/2002 Sb.). Do ocenění se zahrnuje i provedené technické zhodnocení, pokud náklady na něj u hmotného majetku v úhrnu za rok převyšují částku 40 000,- Kč resp. u nehmotného majetku 40 000,- Kč za jednotlivou akci a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

DNM i DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje **vlastními náklady**, tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku (výrobní režie, popř. správní režie, pokud vytvoření majetku přesáhne dobu jednoho roku).

Drobný nehmotný a hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a s cenou pořízení u nehmotného majetku nepřevyšující 60 000 Kč a u hmotného majetku nepřevyšující 40 000 Kč účetní jednotka nepovažuje za dlouhodobý majetek a účtuje o něm takto:

- nehmotný majetek v okamžiku pořízení do nákladů na účet 518 - ostatní služby,
- hmotný majetek považuje za složku zásob, které po vydání do užívání účtuje na účet 501 - spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný a hmotný majetek účetní jednotka eviduje v operativní evidenci. Celková hodnota tohoto majetku je proúčtována na podrozvahových účtech.

b) Opravné položky k nabytému majetku

Účetní jednotka nemá pro opravné položky k nabytému majetku náplň.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly, apod.) se oceňuje **pořizovacími cenami**. Výjimku tvoří nabytí cenných papírů a majetkových účastí protihodnotou za nepeněžitý vklad do obchodní společnosti, kdy oceněním u vkladatele je zůstatková účetní cena vkladu.

d) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle **způsobu A**.

Zásoby s výjimkou zásob vytvořených vlastní činností, se oceňují **pořizovacími cenami**. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících dle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. přeprava, clo, pojistné).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují **vlastními náklady**, které tvoří přímé materiálové náklady, externí subdodávky a přímé mzdy.

e) Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku **jmenovitou hodnotou**, při nabytí za úplatu nebo vkladem pak **pořizovací cenou**.

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti v roce 2005 a 2006:

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
3–6	10
7–12	40
12–24	90
nad 24	100

g) Ostatní případy

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje **reprodukční pořizovací cenou** (tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje).

h) Přepočítání cizí měny na českou měnu

Účetní jednotka využívá pro přepočítání cizí měny na českou měnu pevný měsíční kurz stanovený dle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího měsíce.

i) Změny proti předchozímu účetnímu období ve způsobu oceňování a odpisování majetku nenastaly.

Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje nejsou stanoveny, protože se u účetní jednotky tyto účetní případy nevyskytují.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nebyl v rozvaze k 31.12.2005 vykázán.

K 31.12.2006 měla společnost v majetku pozemky v k.ú. Praha 10 – Michle v hodnotě 152 497 tis. Kč, na kterých bude umístěna stavba „Obytný soubor Bohdalec I. a II. etapa“. Právní účinky vkladu vlastnického práva k pozemkům do KN vznikly 23.10.2006.

a) finanční pronájem – leasing

Společnost nevládní dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu.

b) přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku v PC nebyly v roce 2005 vykázány.

k 31. 12. 2006 za období roku 2006

	PS k 1. 1. 2006	přírůstky	úbytky	KS k 31.12. 2006
Pozemky		152 497		152 497

c) majetek nevykázaný v rozvaze společnost k 31.12.2005 a k 31.12.2006 neměla.

d) metoda účetních odpisů dlouhodobého majetku

Interním předpisem má účetní jednotka stanoveno rovnoměrné odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Hmotný a nehmotný majetek do výše 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč není účtován na účtech třídy 0. Drobný nehmotný a hmotný majetek není považován za dlouhodobý majetek a je účtován dle druhu na účty ostatní služby a spotřeba materiálu.

Průměrná doba odpisování dle vnitřního předpisu:

Skupina dlouhodobého majetku	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006
Software	4	4
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Stavby	30	30
Stroje a jiná zařízení	4,6,12	4,6,12
Výpočetní technika	4	4
Automobily	4	4

e) hmotný majetek zatížený zástavním právem nebyl k 31.12.2005 evidován.

K 31.12.2006 vázlo zástavní právo na pozemcích p.č. 2541/1, 2628/1, 2630/10, 2630/11, 2630/13, 3385 a 2628/38 v k.ú. Michle ve prospěch Raiffeisen Bank a.s. Praha 4 jako zástavního věřitele.

3.2 Dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka k 31.12.2005 a k 31.12.2006 dlouhodobý finanční majetek v rozvaze neevidovala.

3.3 Zásoby

Zásoby nebyly k 31.12.2005 evidovány.

K 31.12.2006 společnost vykázala zásoby nedokončené výroby na zakázce „OS Bohdalec“ ve výši 1 035 tis. Kč (projektové práce).

3.4 Dlouhodobé pohledávky

	K 31.12. 2005	K 31.12. 2006
Pohledávky se splatností delší než 5 let	0	0

3.5 Krátkodobé pohledávky

a) pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti - nebyly k 31.12.2005 a 31.12.2006 vykázány.

b) pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, vč. půjček nebyly k 31.12.2005 a 31.12.2006 vykázány.

c) pohledávky nevykázané v účetnictví k 31.12.2005 a 31.12.2006 společnost neevidovala.

3.6 Časové rozlišení – aktiva nebylo k 31.12.2005 vykázáno, k 31.12.2006 byly časově rozlišeny příjmy příštích období ve výši 155 tis. Kč.

3.7 Opravné položky k majetku nebyly k 31.12.2005 a 31.12.2006 vytvořeny.

3.8 Vlastní kapitál

a) popis změn VK k 31. 12. 2005 a 31.12.2006

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2005	200	0	0	0	0	200
Výsledek hospodaření běžného roku					- 133	- 133
Zůstatek k 31. 12. 2005	200	0	0	0	- 133	67
Vypořádání ztráty za rok 2005				- 133	133	0
Výsledek hospodaření běžného roku					- 259	- 259
Zůstatek k 31. 12. 2006	200	0	0	- 133	- 259	- 192

b) základní kapitál

Základní kapitál ve výši 200 tis. Kč představuje obchodní podíl jediného společníka GEOSAN DEVELOPMENT a.s., Praha 2, Karlovo náměstí 559/28, který je 100% splacen.

3.9 Zákonné a účetní rezervy společnost k 31.12.2005 a 31.12.2006 nevytvořila.

3.10 Dlouhodobé závazky

	K 31.12.2005	K 31.12.2006
Závazky se splatností delší než 5 let	0	0

3.11 Krátkodobé závazky

a) závazky po lhůtě splatnosti

Z obchodních vztahů	K 31.12. 2005	K 31.12.2006
Po lhůtě splatnosti	6	36
do 30 dnů	6	12
do 90 dnů		24

b) závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, vč. půjček

Závazky a pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku jsou průběžně započítávány.

	K 31.12. 2005	K 31.12.2006
GEOSAN GROUP a. s.	12	6
GEOSAN DEVELOPMENT a.s.	50	153 905
celkem	62	153 911

c) závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné k 31.12.2005 nebyly evidovány.

K 31.12.2006 účetní jednotka jako zástavce zajišťovala závazky GEOSANU GROUP jako dlužníka z úvěrové smlouvy ze 7.12.2005 vůči Raiffeisenbank a.s. Praha 4, které vznikly od podpisu úvěrové smlouvy a nadále budou vznikat do 31.12.2015, a to do celkové výše 157 500 tis. Kč. Předmětem zástavy jsou pozemky p.č. 2541/1, 2628/1, 2630/10, 2630/11, 2630/13, 3385 a 2628/38 zapsané na LV č. 5253 v k.ú. Praha Michle.

d) závazky nevykázané v účetnictví a neuvedené v rozvaze k 31.12.2005 a 31.12.2006 společnost neměla.

e) odložený daňový závazek, resp. pohledávka

K 31.12.2005 a 31.12.2006 neexistoval u účetní jednotky titul pro proúčtování odloženého daňového závazku resp. pohledávky.

3.12 Dlouhodobé bankovní úvěry

nebyly k 31.12.2005 a 31.12.2006 čerpány.

3.13 Časové rozlišení – pasivní

nebylo k 31.12.2005 vykázáno, k 31.12.2006 byly vykázány výdaje příštích období ve výši 42 tis. Kč.

3.14 Výnosy

vykázané v roce 2005 činily 163 tis. Kč, jednalo se o tržby z prodeje projektu U Hamerského rybníka společností GEOSAN DEVELOPMENT a.s.

V roce 2006 představovala výnosy změna stavu nedokončené výroby ve výši 1 035 tis. Kč u projektu OS Bohdalec.

3.15 Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

K 31.12.2005 a 31.12.2006 společnost zaměstnance neevidovala.

Osobní náklady za rok 2005 činily 24 tis. Kč, z toho odměny orgánů společnosti 16 tis. Kč.

V roce 2006 byly vykázány osobní náklady ve výši 60 tis. Kč, z toho odměny orgánů společnosti 36 tis. Kč.


3.16 Doměrky na splatnou daň nebyly účetní jednotce v roce 2005 a 2006 vyměřeny.

3.17 Dotace na investiční a provozní účely nebyly účetní jednotce v roce 2005 a 2006 poskytnuty.

3.18 Výdaje na výzkum a vývoj nebyly v roce 2005 a 2006 vynaloženy.

3.19 Úpravy informací v rozvaze a výkazu zisku a ztráty za minulé účetní období nebyly provedeny.

4. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky - nenastaly.

Sestaveno dne: 28.2.2007	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky :  GEOSAN ETA s.r.o Praha 2, Karlovo náměstí 28/559 PSČ 12000 IČ 62414704 Ing. Roman Hrubý Ing. Ján Král' jednatel jednatel
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: velkoobchod, realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě